

SOLYD

PROPERTY
DEVELOPERS

SOLYD PROPERTY DEVELOPERS

FAZEMOS
FUTURO

A SOLYD Property Developers é uma das promotoras imobiliárias líderes em Portugal, resultante da parceria entre a Estoril Capital Partners e o European Principal Group da Oaktree Capital Management.

Desde meados de 2015, a SOLYD adquiriu e tem vindo a desenvolver mais de 50 edifícios/lotes localizados nos concelhos de Lisboa, Cascais, Oeiras e Loures.

Com o objetivo de reforçar a sua liderança no mercado, a SOLYD aposta na expansão em diferentes segmentos. Recentemente, adquiriu o seu primeiro projeto de escritórios. Está igualmente a desenvolver uma plataforma pioneira de construção de edifícios para arrendamento (*build-to-rent*).



PROPÓSITO, VISÃO, MISSÃO E VALORES DA SOLYD



Na SOLYD, o nosso principal **propósito** é proporcionar às pessoas e às comunidades uma melhoria da qualidade de vida a longo prazo. Esta é a razão pela qual existimos e a que nos motiva e desafia permanentemente a melhorar a nossa oferta.



A nossa **visão** para a SOLYD é transformar a empresa no promotor imobiliário *top-of-mind* nos nossos mercados e segmentos-alvo.



Este objetivo orienta a nossa **missão** de melhorar a vida pessoal e profissional dos nossos clientes através do desenvolvimento de projetos imobiliários de excelência.



Só é possível alcançar a nossa visão se cultivarmos um ambiente corporativo em que as nossas ações se pautem pelos nossos **valores** fundamentais:



SUSTENTABILIDADE

Preocuparmo-nos com o impacto no meio ambiente, nos nossos *stakeholders* e nas comunidades em que operamos.



COLABORAÇÃO

Trabalharmos em conjunto com a nossa equipa e parceiros de negócio para alcançarmos objetivos comuns.



EXCELÊNCIA

Comprometermo-nos em oferecer os melhores produtos imobiliários e a melhor experiência aos clientes em cada segmento.



INTEGRIDADE

Sermos verdadeiros, honestos e éticos nas nossas ações.



CONFIANÇA

Merecermos a confiança dos nossos *stakeholders* através de uma postura consistentemente fiável e fidedigna.

PORTFOLIO

LISBON
DUQUE de LOULÉ 42
RESIDENCES


BOAVISTA 62
LISBON | RESIDENCES


VILA
MONTROSE
ESTORIL RESIDENCES


CONTREIRAS
PALACE
LISBON | RESIDENCES

ANTÓNIO AUGUSTO
DE
AGUIAR 84
LISBON • RESIDENCES


GRACA
RESIDENCES
LISBON


VALRIO
TERRACE APARTMENTS

ALTEAR
LISBOA

LAGO
ALTEAR

LIFE
ALTEAR

vista
ALTEAR

Parque
ALTEAR

PANORAMA
ALTEAR

AVENIDA
ALTEAR

JARDINS
ALTEAR


VILLA
UNIKA


MIRAFLORES
PARK

MIREAR

TERRACES
MIREAR

RIO
MIREAR

élou
LOURES

L I S B O N
DUQUE de LOULÉ 42
R E S I D E N C E S

Avenidas Novas, Lisboa |
Residencial, comercial | Total
ABC: 1.469 m² | 13 apartamentos
(ABP 996 m²) | 1 loja (ABP 122 m²)
| T1, T2, T2 Duplex (ABP 56 a 142 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)






BOAVISTA 62
LISBON | RESIDENCES

São Paulo, Lisboa | Residencial, comercial
| Total ABC: 1.643 m² | 17 apartamentos
(ABP 1.193 m²) | 2 lojas (ABP 247 m²) | T1,
T2, T2 Duplex (ABP 47 a 139 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)







Monte Estoril, Cascais | Residencial,
estacionamento | Total ABC: 9.173 m²
| 24 apartamentos (ABP 4.117 m²) |
T1 a T4+1 Duplex (ABP 77 a 427 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)







CONTREIRAS PALACE

LISBON | RESIDENCES

Príncipe Real, Lisboa | Residencial, comercial,
estacionamento | Total ABC: 2.556 m²
| 11 apartamentos (ABP 1.598 m²) |
1 loja (ABP 132 m²) | T1 a T4+1 Duplex
(ABP 79 a 254 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





ANTÓNIO AUGUSTO
DE
AGUIAR 84
LISBON * RESIDENCES

Avenidas Novas, Lisboa | Residencial,
estacionamento | Total ABC: 4.704 m² |
18 apartamentos (ABP 2.907 m²) |
T1 a T5 (ABP 76 a 323 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)







GRAÇA
RESIDENCES
LISBON

Graça, Lisboa | Residencial, comercial,
estacionamento | Total ABC: 9.558 m² |
46 apartamentos (ABP 4.615 m²) |
3 lojas (ABP 211 m²) | T1 a T4 Duplex
(ABP 51 a 201 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





HISTORY OF THE GREATEST PLACES
RICHARD ROCH
ARCHITECTURE IN USE THOMAS WHITE



Monte Estoril, Cascais | Residencial,
estacionamento | Total ABC: 7.899 m²
| 16 apartamentos (ABP 3.952 m²) | T3 a
T5+1 Duplex (ABP 154 a 354 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





Parque

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | Residencial, comercial,
estacionamento | Total ABC: 10.538 m²
| 40 apartamentos (ABP 5.835 m²) |
3 lojas (ABP 310 m²) | T1 a T4
(ABP 77 a 302 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)







VALRIO
TERRACE APARTMENTS

Junto ao Parque das Nações, Lisboa | 2 edifícios
| Residencial, comercial, estacionamento | Total
ABC: 28.319 m² | 155 apartamentos (ABP 15.093
m²) | 2 lojas (ABP 236 m²) | T1 a T4 (ABP 55 a 257
m²) | Projeto em parceria

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





ALTEAR

L I S B O A

ALTEAR é o novo projeto urbano com mais de 120.000 m² de construção residencial, comércio e estacionamento, em sintonia com espaços verdes. Mais que um sítio para morar, um lugar para viver. Uma cidade dentro da cidade, a zona da capital que será o novo centro da sua vida.

Lumiar, Lisboa | 10 edifícios | Residencial, comercial, estacionamento | Total ABC: 120.369 m² | 536 apartamentos | 26 lojas (ABP: 4.705 m²) | T1 a T5 (ABP 71 a 378 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)



LAGO

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | 3 edifícios | Residencial,
comercial, estacionamento | Total ABC:
38.666 m² | 164 apartamentos (ABP 26.653 m²)
| 10 lojas (ABP 530 m²) | T1 a T5 (ABP 91 a 340
m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





LIFE

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | Residencial, comercial,
estacionamento | Total ABC: 15.065 m²
| 85 apartamentos (ABP 9.156 m²) |
3 lojas (ABP 253 m²) | T1 a T4
(ABP 71 m² a 313 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





vista

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | Residencial, comercial,
estacionamento | Total ABC: 11.059 m²
| 50 apartamentos (ABP 6.375 m²) |
2 lojas (ABP 270 m²) | T2 a T4
(ABP 84 a 378 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





PANORAMA

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | Residencial,
estacionamento | Total ABC: 12.708 m²
| 45 apartamentos (ABP 6.959 m²) |
T1 a T5 (ABP 68 a 411 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





AVENIDA

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | Residencial, estacionamento
| Total ABC: 5.612 m² | 26 apartamentos
(ABP 3.535 m²) | T2 e T4 (ABP 103
a 205 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





JARDINS

ALTEAR

Lumiar, Lisboa | 2 edifícios | Residencial, comercial,
estacionamento | Total ABC: 29.476 m² | 126
apartamentos (ABP 15.999 m²) | 9 lojas (ABP 687 m²)
| T1 a T4 (ABP 58 a 187 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)

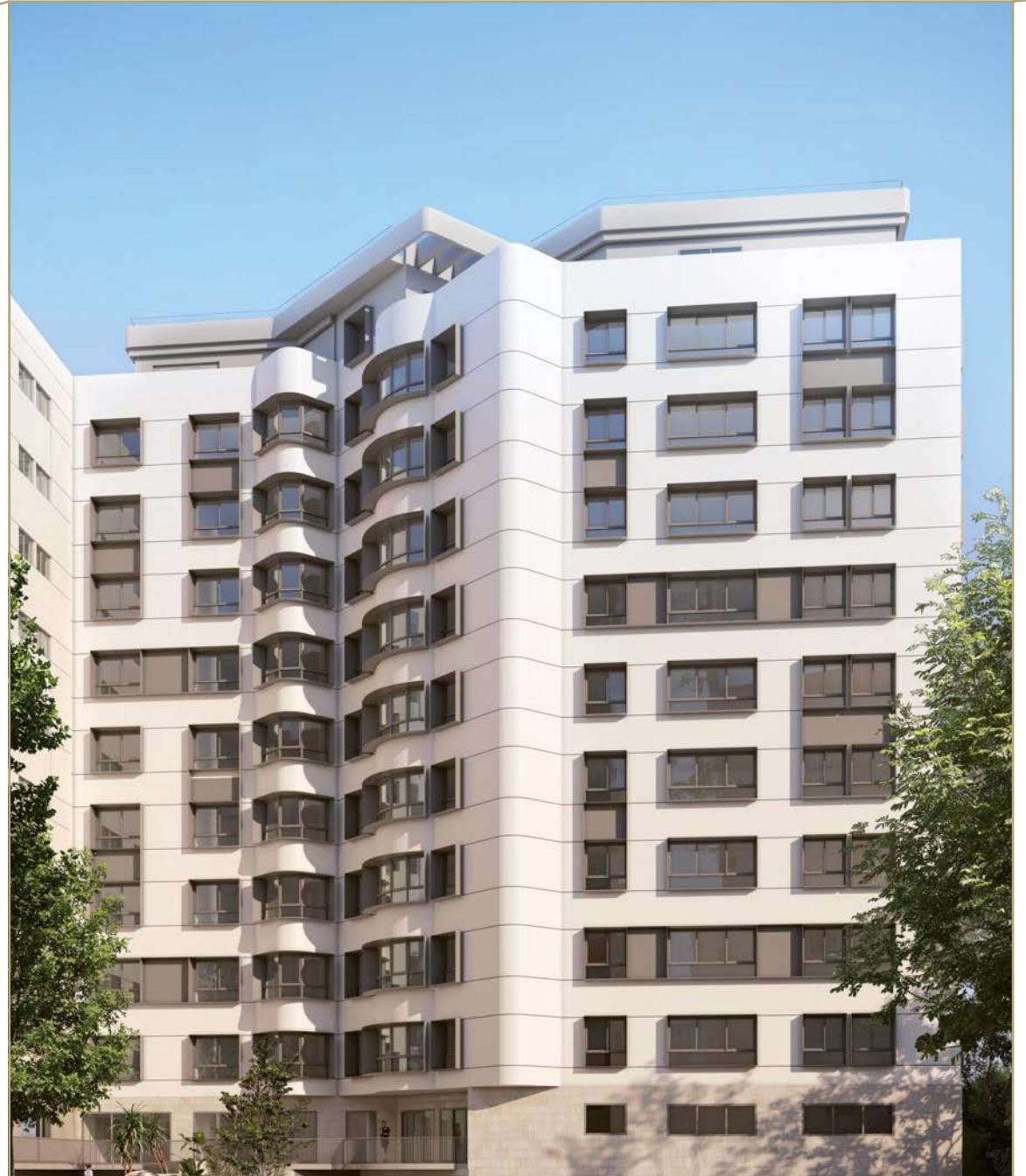






Miraflores, Oeiras | Residencial,
estacionamento | Total ABC: 7.697 m² |
34 apartamentos (ABP 4.335 m²) |
T1 a T4 (ABP 50 a 456 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





MIREAR

O projeto MIREAR nasce em Miraflores, zona de excelência às portas de Lisboa, com mais de 150.000 m² de oferta diversificada de residências, comércio e escritórios, onde é possível viver, trabalhar e disfrutar da vida, perto de tudo. É ter a natureza à vista e a cidade a seus pés. É respirar e sentir o verde de Monsanto e do Parque Urbano de Miraflores e o azul do rio Tejo, que dominam a vista e nos envolvem. É viver num lugar prático, sustentável e de grande harmonia.

Miraflores, Oeiras | 6 edifícios | Residencial, escritórios, comercial, estacionamento | Total ABC: 158.000 m² | 426 apartamentos (ABP 60.500 m²) | 25 lojas (ABP 3.522 m²)
| Escritórios (ABC 24.242 m²) | T1 a T5

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)



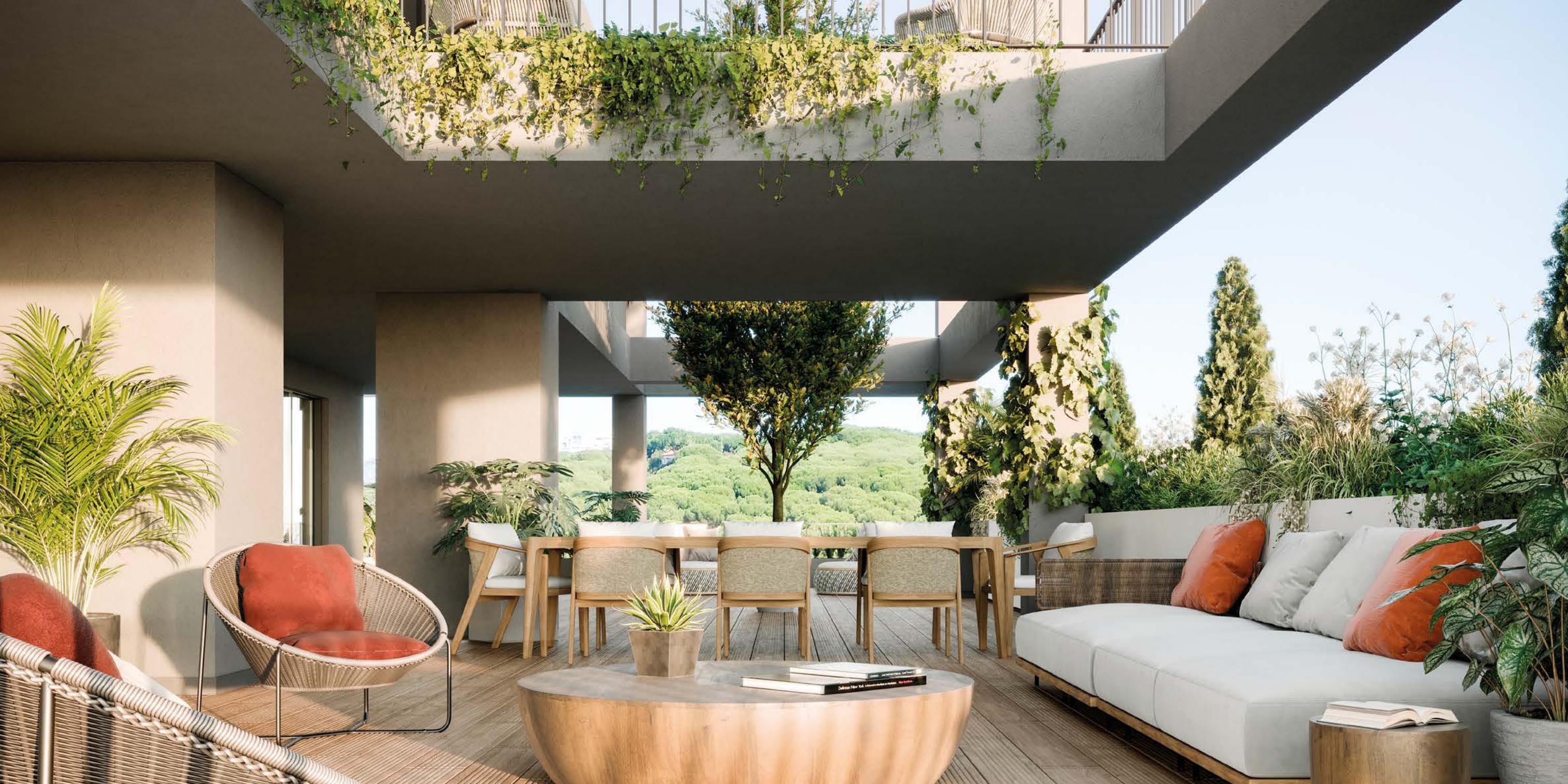
TERRACES

M I R E A R

Miraflores, Oeiras | 2 edifícios |
Residencial, comercial, estacionamento |
Total ABC: 49.694 m² | 204 apartamentos
(ABP 25.792 m²) | 12 lojas (ABP 1.571 m²) |
T1 a T5 (ABP 54 a 244 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





RIO

M I R E A R

Miraflores, Oeiras | Residencial,
estacionamento | Total ABC: 12.136 m²
| 54 apartamentos (ABP 6.762 m²) | T2
a T5 (ABP 97 a 197 m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





élou

LOURES

ÉLOU é um sonho para quem adora viver a cidade, mas não prescinde do sossego de uma casa às portas de Lisboa. Com projeto desenvolvido e desenhado pela equipa da SOLYD Property Developers este novo condomínio fechado fica a poucos minutos da capital, com acessos rodoviários, transportes públicos, escolas, ginásios, serviços de saúde, e comércio.

Santo António dos Cavaleiros, Loures | 17 Edifícios
| Residencial, estacionamento | Total ABC 53.855
m² | 266 apartamentos (ABP 24.880m²) | T1 a T5
(ABP 49 a 149m²)

ABC - Área Bruta de Construção
ABP - Área Bruta Privativa
(sem varandas e terraços)





