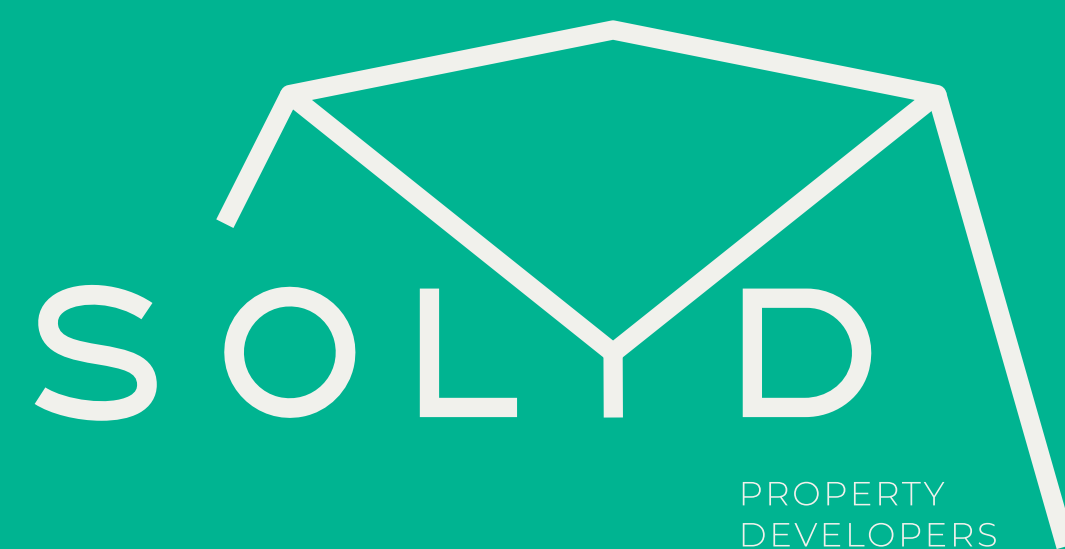
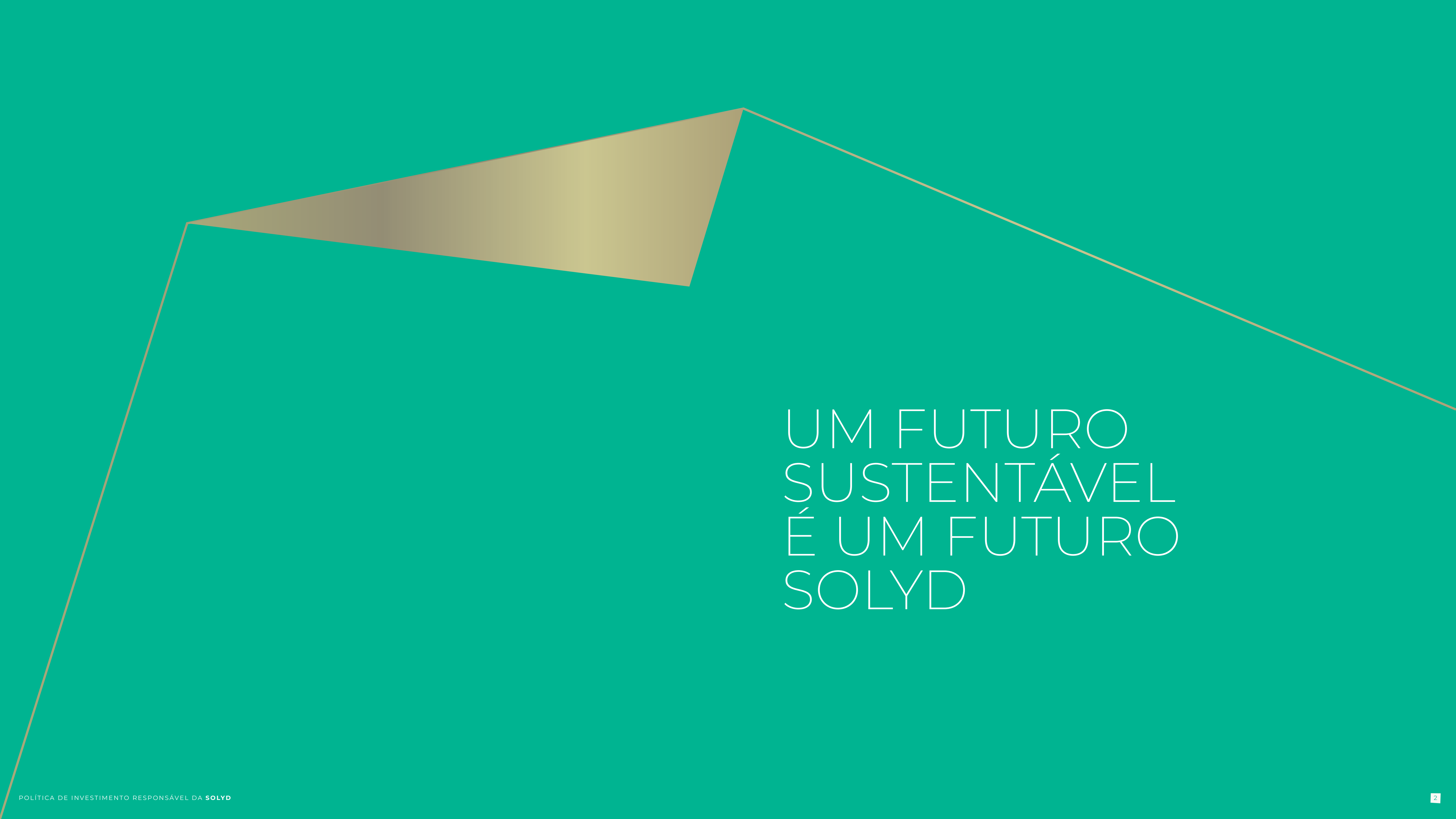




Política de Investimento Responsável



UM FUTURO
SUSTENTÁVEL
É UM FUTURO
SOLYD

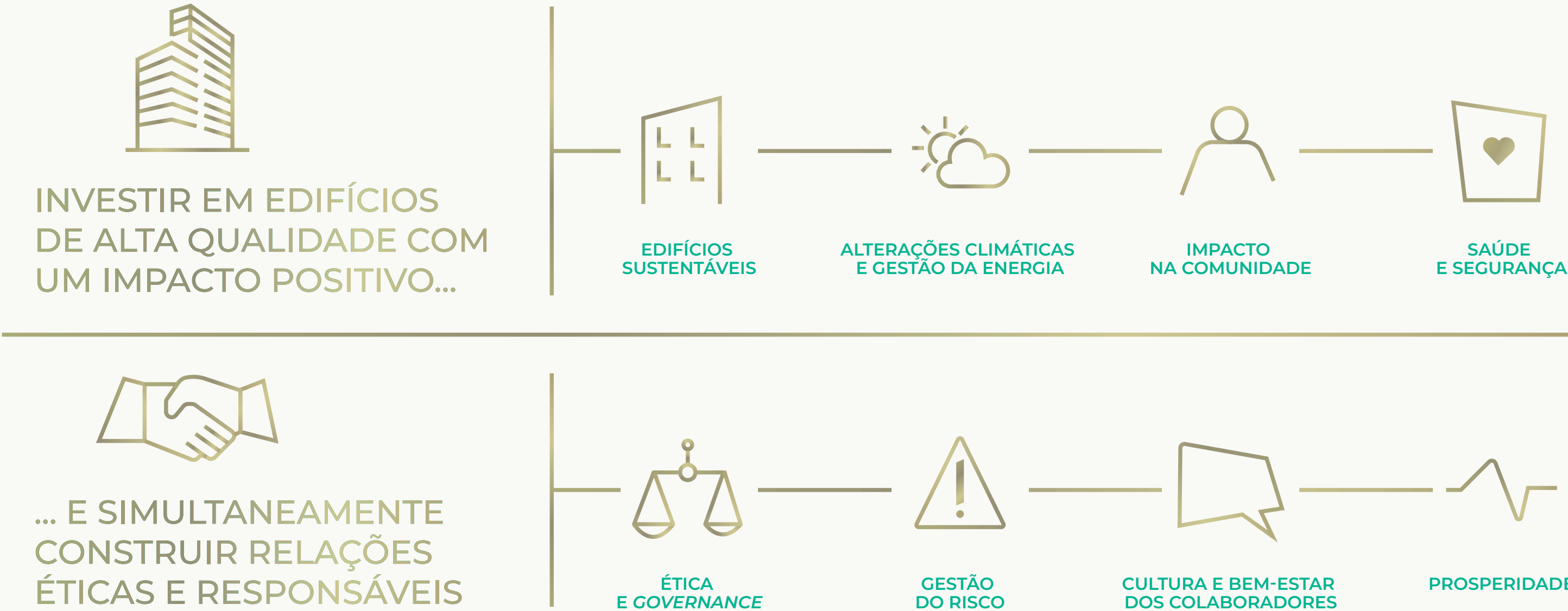
1

Introdução



1. Introdução

A SOLYD Property Developers (SOLYD) acredita firmemente no investimento responsável, de acordo com os princípios de ESG (*Environmental, Social and Governance*) seguidos pela Oaktree Capital Management (OCM), o seu principal acionista. Estamos convictos de que na nossa atividade podemos criar valor não só para os nossos acionistas como também para a sociedade como um todo e como tal incorporamos as práticas ESG nas nossas decisões, tanto estratégicas como do dia-a-dia, a nível corporativo e de projeto.



Este enquadramento constitui a base da Política de Investimento Responsável da SOLYD (SOLYD's *Responsible Investment Policy* - SRIP). A SRIP tem em consideração critérios de investimento responsável na análise de qualquer decisão de investimento e incorpora fatores de ESG não só no seu processo de *due diligence*, mas também em todas as fases durante o ciclo de vida de cada projeto.

A SOLYD já implementou diversas políticas alinhadas com os critérios ESG, sendo a SRIP totalmente consistente com essas políticas e parte integrante da estratégia ESG da SOLYD.

A SRIP foi desenvolvida pela Equipa de Gestão da SOLYD em conjunto com a Diretora de Sustentabilidade e *Compliance*, em total alinhamento com a política de ESG da OCM, estando todos os membros da organização plenamente sensibilizados para os nossos princípios de investimento responsável e contribuindo ativamente na sua aplicação. Estes princípios e a SRIP contam também com a aprovação e o apoio total da OCM.

2

Diretrizes de Investimento Responsável



2.1. Estrutura inicial

A Política de Investimento Responsável da SOLYD surge em total alinhamento com um quadro de políticas já implementadas transversalmente a toda a organização cobrindo diversas vertentes em termos de *governance*, transparência e sustentabilidade. As principais políticas que compõem este quadro e que já se encontram implementadas na SOLYD são as seguintes:

- **Política para o branqueamento de capitais e financiamento do terrorismo, de acordo com a qual a SOLYD está obrigada a determinar o perfil de risco dos investidores e dos investimentos-alvo.**
- **Política geral de cumprimento dos princípios anticorrupção, que funciona como um guia de conduta ética para todos os colaboradores.**
- **Políticas de segurança, destinadas a salvaguardar a nossa informação interna.**
- **Política de privacidade, visando a proteção dos dados pessoais.**
- **Diretrizes sobre como gerir pagamentos a fornecedores e celebração de contratos com terceiros, assegurando o alinhamento com as políticas internas da SOLYD e as diretrizes sobre ESG.**
- **Várias políticas de RH alinhadas com os princípios ESG.**

■ **Conformidade com os Princípios de Investimento Responsável da ONU (*United Nation Principles of Responsible Investment - UN PRI*), assumindo os seguintes compromissos:**

1. Incorporar as questões de ESG na análise de investimento e nos processos de tomada de decisão.
2. Investir ativamente, incorporando as questões de ESG nas nossas políticas e práticas de investimento.
3. Assegurar a divulgação apropriada sobre questões de ESG.
4. Promover a aceitação e implementação dos *UN PRI* no setor do investimento.
5. Trabalhar em conjunto para reforçar a nossa eficácia na implementação dos *UN PRI*.
6. Reportar sobre as nossas atividades e o progresso realizado na implementação dos *UN PRI*.



2.2. Integração de fatores ESG nos nossos investimentos

Nesta secção descrevem-se os fatores ESG tidos em consideração na nossa atividade, em alinhamento com o nosso objetivo de proporcionar retornos superiores aos nossos acionistas e um produto de elevada qualidade aos nossos clientes, enquanto nos esforçamos por garantir o bem-estar de todos os *stakeholders* e a sustentabilidade do meio ambiente. As medidas tomadas podem ser agrupadas de acordo com o momento em que ocorrem, isto é, na fase pré-investimento ou na fase pós-investimento.

A. FASE PRÉ-INVESTIMENTO			
Ação	Descrição	Aplicação	Responsável
Exclusão	Na avaliação de uma oportunidade de investimento, são eliminadas todas as opções que consideramos não estarem em conformidade com a nossa abordagem de Investimento responsável, seja por razões ambientais, sociais, ou de <i>governance</i> , ou por qualquer outro motivo que seja contra as nossas políticas de ESG.	Todas as oportunidades de investimento são analisadas.	Área de investimento, com o apoio da área de Sustentabilidade e <i>Compliance</i> .
<i>Due Diligence</i>	Para além do processo normal da <i>Due diligence</i> (DD) jurídica, financeira e técnica, realizamos igualmente uma DD sobre questões críticas de ESG, nomeadamente ambientais, de saúde e segurança, sociais e laborais. O resultado da DD inclui um comentário e uma classificação de risco para cada questão, e se possível, uma nota sobre eventuais melhorias a fazer.	Todas as oportunidades de investimento selecionadas para serem apresentadas ao Comité de Investimento.	Área de investimento, com o apoio da área de Sustentabilidade e <i>Compliance</i> .
Cálculo do Impacto	Os fatores de risco ESG identificados são integralmente considerados na avaliação financeira da oportunidade, seja para futuras necessidades de <i>CAPEX</i> , para colmatar quaisquer questões identificadas, ou como fatores de risco associados a eventos incertos.	Todas as oportunidades de investimento selecionadas para serem apresentadas ao Comité de Investimento.	Área de Investimento.

2.2. Integração de fatores ESG nos nossos investimentos

B. FASE PÓS-INVESTIMENTO			
Ação	Descrição	Aplicação	Responsável
Design do Produto	Os fatores ESG são tidos em consideração desde o início do desenvolvimento do projeto, sendo nomeadamente tomadas medidas na fase de design destinadas a melhorar a eficiência energética e o consumo de água, e a obter quaisquer certificações que sejam necessárias. São igualmente tidas em conta todas as soluções que possam melhorar o bem-estar dos utilizadores dos nossos produtos imobiliários, não só nas unidades de cada cliente, mas também no edifício como um todo, incluindo as áreas verdes, os espaços exteriores ou ginásios e os espaços de lazer, sempre que possível.	Todos os produtos concebidos de raiz pela SOLYD, sendo feitas as adaptações possíveis nos restantes.	Áreas de Projeto & Design e Operações com a colaboração de quaisquer fornecedores externos envolvidos.
Impacto na Comunidade	Em cada projeto, esforçamo-nos por melhorar a respetiva comunidade, tanto no que diz respeito ao edifício em si como no geral à comunidade envolvente. Este esforço de melhoria inclui características específicas do projeto e um plano de impacto na comunidade.	Cada projeto num novo local.	Áreas de Projeto & Design, Operações e Sustentabilidade & Compliance.

2.2. Integração de fatores ESG nos nossos investimentos

B. FASE PÓS-INVESTIMENTO			
Ação	Descrição	Aplicação	Responsável
Monitorização do Risco ESG	Monitorizamos consistentemente o risco relacionado com ESG na nossa interação com quaisquer <i>stakeholders</i>, sendo as seguintes as práticas mais comuns: a. Seleção dos fornecedores: temos em consideração as práticas comerciais de cada potencial fornecedor e excluimos imediatamente qualquer entidade que nos suscite qualquer preocupação de natureza ESG. Os nossos compromissos e políticas em matéria de ESG são comunicados a todos os potenciais fornecedores. b. Combate ao branqueamento de capitais: para cada cliente, elaboramos um processo detalhado de KYC, com a assistência de um consultor especializado independente, para avaliar o risco de branqueamento de capitais, exposição política, ou outros fatores de risco. c. Monitorização do risco ambiental e social: durante a fase de construção, controlamos rigorosamente as obras no sentido de identificar qualquer impacto que estas possam ter no ambiente ou nas comunidades envolventes, tomando todas as medidas que sejam necessárias para limitar esse impacto. d. Políticas relativas à plena concorrência e à independência (<i>arm's length</i>): todos os nossos compromissos e contratos são realizados em condições normais de mercado, não existindo da nossa parte qualquer afiliação político-partidária, nem sendo feita qualquer contribuição para partidos políticos.	Todos os projetos geridos pela SOLYD.	Áreas de Operações e de Sustentabilidade & <i>Compliance</i> .
Reporte sobre ESG	Divulgamos as questões de ESG no nosso Relatório Anual e Website.	Todos os projetos geridos pela SOLYD. O Website e o Relatório Anual contêm capítulos específicos sobre ESG.	Área de Sustentabilidade e <i>Compliance</i> .

3

Responsabilidade



3. Responsabilidade

A Equipa de Gestão da SOLYD é responsável pela aprovação e revisão regular da SRIP, assim como pela supervisão e implementação de questões relativas a ESC, trabalhando em total alinhamento com a Diretora de Sustentabilidade e *Compliance*.



4

Revisão



4. Revisão

A presente SRIP será revista pelo menos de dois em dois anos, podendo ser atualizada sempre que haja mudanças na estratégia da SOLYD ou nas expectativas da OCM e no caso de alterações jurídicas ou regulamentares ou devido a avanços científicos que possam ter impacto nesta política.



5

Comunicação



5. Comunicação

A presente SRIP e quaisquer políticas e orientações relacionadas serão comunicadas a todos os colaboradores e prestadores de serviços da SOLYD, conforme aplicável. A SRIP estará igualmente disponível no website da SOLYD.



