RIO
MIREAR

UMA VIDA COM VISTA PARA A HARMONIA

A LIFE WITH A VIEW TO HARMONY

MIREAR.PT

MIREAR.PT

MIREAR

ONDE ENCONTRA O SEU PONTO DE EQUILÍBRIO

MIREAR é o ponto de partida para um projeto urbano inspirador da SOLYD Property Developers. É o ponto de fusão entre o Rio Tejo e o Parque de Monsanto, entre trabalho e lazer, entre presente e futuro. É onde encontra o seu ponto de equilíbrio.

O projeto MIREAR nasce em Miraflores, zona de excelência às portas de Lisboa, com mais de 130.000 m² de oferta diversificada de residências, comércio e escritórios, onde é possível viver, trabalhar e disfrutar da vida, perto de tudo. É ter a natureza à vista e a cidade a seus pés. É respirar e sentir o verde de Monsanto e do Parque Urbano de Miraflores e o azul do rio Tejo, que dominam a vista e nos envolvem. É viver num lugar prático, sustentável e de grande harmonia.

Viver e trabalhar no MIREAR é estar próximo de um vasto leque de serviços e comércio, combinando as sedes de empresas de referência à proximidade a supermercados, centros comerciais, mercados, farmácias, cafés, esplanadas, restaurantes, ginásios, escolas, serviços de saúde, entre outros. Miraflores permite chegar facilmente ao coração da cidade de Lisboa, a Cascais e a qualquer outro ponto do país, através de excelentes acessos rodoviários (A5, CRIL e CREL), contando igualmente com uma rede de transportes públicos, que inclui autocarros, comboio e elétrico, potenciando uma vida mais amiga do ambiente. Entre o maior Parque Florestal do país, o de Monsanto, e o Parque Urbano de Miraflores, e a dois passos do passeio marítimo de Algés, do rio Tejo e das praias da linha de Cascais, o projeto vive em perfeita harmonia com a Natureza e os espaços verdes que o envolvem, proporcionando uma elevada qualidade e um estilo de vida ativo e saudável.

Um projeto pensado e desenvolvido por arquitetos de excelência, para contribuir para um mundo mais sustentável e que vai fazer sonhar quem procura qualidade e conforto no seu dia-a-dia.

De um lado, cinco edifícios residenciais que oferecem 426 apartamentos, desenhados pelas mãos dos arquitetos Cristina Rocheta e Paulo da Gama. Apartamentos com áreas amplas e varandas generosas, excelentes acabamentos, estacionamento para automóveis e bicicletas, pré-instalação para veículos elétricos, com foco na sustentabilidade e elevada eficiência energética, devidamente certificada. Viver no MIREAR é poder usufruir de características distintivas que incluem ginásios, piscinas, SPA, salas multiusos, e amplas zonas verdes na envolvente para atividades ao ar livre, potenciando uma vida mais saudável e equilibrada.

Do outro lado, um edifício de escritórios de referência com assinatura do arquiteto Frederico Valsassina, totalmente adaptado às exigências atuais. A conceção arquitetónica do edifício evidencia o seu design inspirador e cria o equilíbrio ideal para um ambiente de trabalho único, em comunhão com o verde e o azul circundantes.

Uma nova forma de estar, num perfeito ponto de equilíbrio.

MIREAR

WHERE YOU WILL FIND YOUR POINT OF EQUILIBRIUM

MIREAR is the starting point for an inspiring urban project developed by SOLYD Property Developers. It represents the union between the Tagus River and the Monsanto Park, between work and leisure, between present and future. It is the place where you will find your equilibrium.

The MIREAR project is in Miraflores, an area of excellence at the gates of Lisbon, with more than 130,000 sqm of a diversified offering of residences, retail and offices, where it is possible to live, work and enjoy life, nearby everything. Here, you will have nature under your eyes and the city at your feet. You will breathe and feel the green of Monsanto and Miraflores Urban Park blending into the blue of the Tagus River, engulfing and surrounding the view. You will live in a convenient, sustainable, and harmonious place.

To live and work at MIREAR is to be close to a wide range of services and commerce, in an area where the headquarters of leading companies blend in with supermarkets, shopping centers, markets, pharmacies, cafes, terraces, restaurants, gyms, schools, health services, among others. Miraflores allows easy access to the Lisbon city center, to Cascais and to any other part of the country, due to the excellent road accesses (A5, CRIL and CREL), as well as a public transport network of buses, train, and tram, fostering an environmentally friendlier life. Between the largest urban forest in the country – Monsanto Park – and the Miraflores Urban Park, and a stone's throw from the Algés sea promenade, the Tagus River and the Cascais beaches, the project lives in perfect harmony with Nature and the green spaces that surround it, providing a high quality and an active and healthy lifestyle.

A project thought out and developed by excellent architects contributing to a more sustainable World and perfectly suited to the needs of those seeking quality and comfort in their daily lives.

MIREAR offers five residential buildings totaling 426 residences, designed by architects Cristina Rocheta and Paulo da Gama. Residences benefit from large areas and generous balconies, excellent finishings, parking for cars and bicycles, and pre-installation for electric vehicles, with a focus on sustainability and high energy efficiency, duly certified. To live in MIREAR is to enjoy distinctive features such as gyms, swimming pools, SPA, multipurpose rooms, and large surrounding green areas for outdoor activities, promoting a healthier and more balanced lifestyle.

MIREAR also offers a landmark office building designed by architect Frederico Valsassina, fully adapted to the latest post-Covid requirements. The architecture of the building displays an inspiring design and creates the ideal balance for a unique working environment, in communion with the surrounding green and blue.

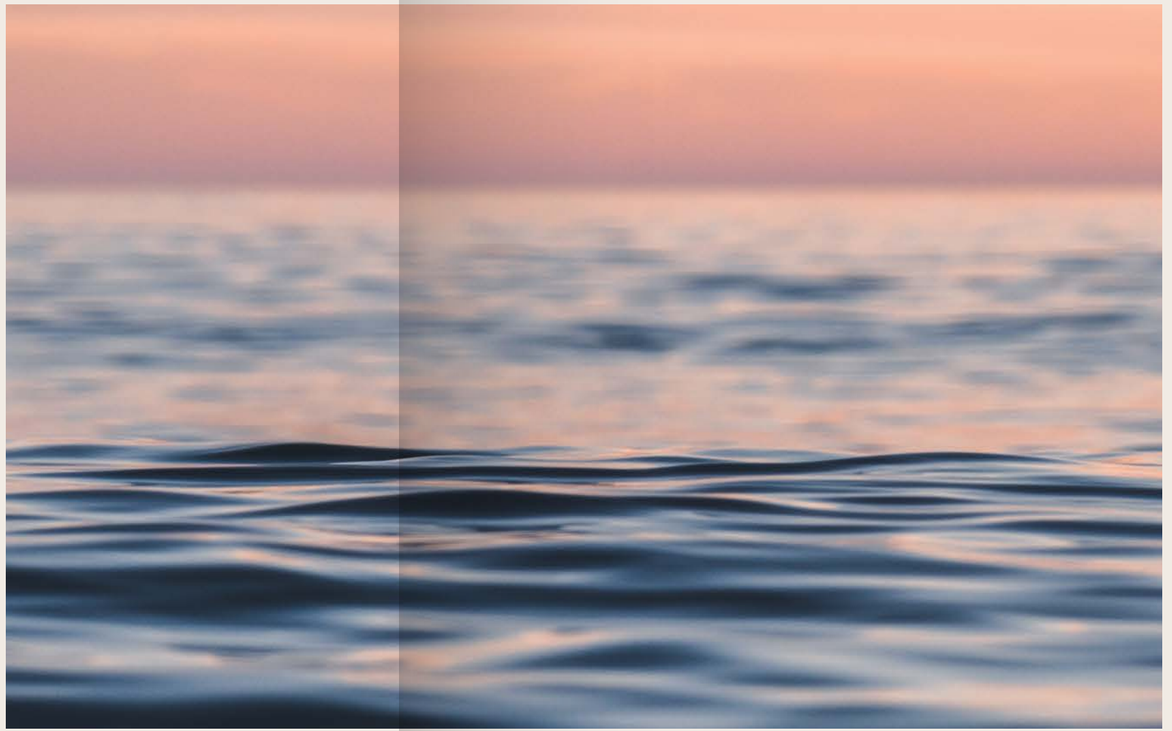
A new way of living, in perfect balance.

RIO MIREAR

É em Miraflores, às portas de Lisboa, que está a nascer a sua futura casa.
Entre o azul luminoso do Tejo e o verde do Parque Natural de Monsanto e do Parque Urbano de Miraflores, vai encontrar o seu lugar de harmonia. Um espaço único, que abraça o melhor da cidade e o melhor da Natureza e onde vai descobrir o equilíbrio com que sempre sonhou.

São 54 apartamentos de tipologias T2 a T5 com áreas generosas que vão dos 97 aos 197 m² e agradáveis varandas ou terraços, com áreas até aos 178 m², com vista para o rio e para Monsanto. O RIO MIREAR oferece ainda estacionamento privativo, ginásio exclusivo para os moradores e lobby decorado.

Seja bem-vindo ao RIO MIREAR!



RIO MIREAR

In Miraflores, at the gates of Lisbon, your future home is springing.
Between the bright blue of the Tagus River and the green of the Monsanto Natural Park and Miraflores Urban Park, you will find your place of harmony. A unique space that embraces the best of the city and the best of nature and where you will discover the balance you have always dreamed of.

RIO MIREAR has 54 2 to 5 bedrooms residences with generous areas spanning from 97 to 197 sqm and pleasant balconies or terraces, with areas up to 178 sqm, overlooking the river and Monsanto. It also offers private parking, an exclusive gym for residents and a decorated lobby.

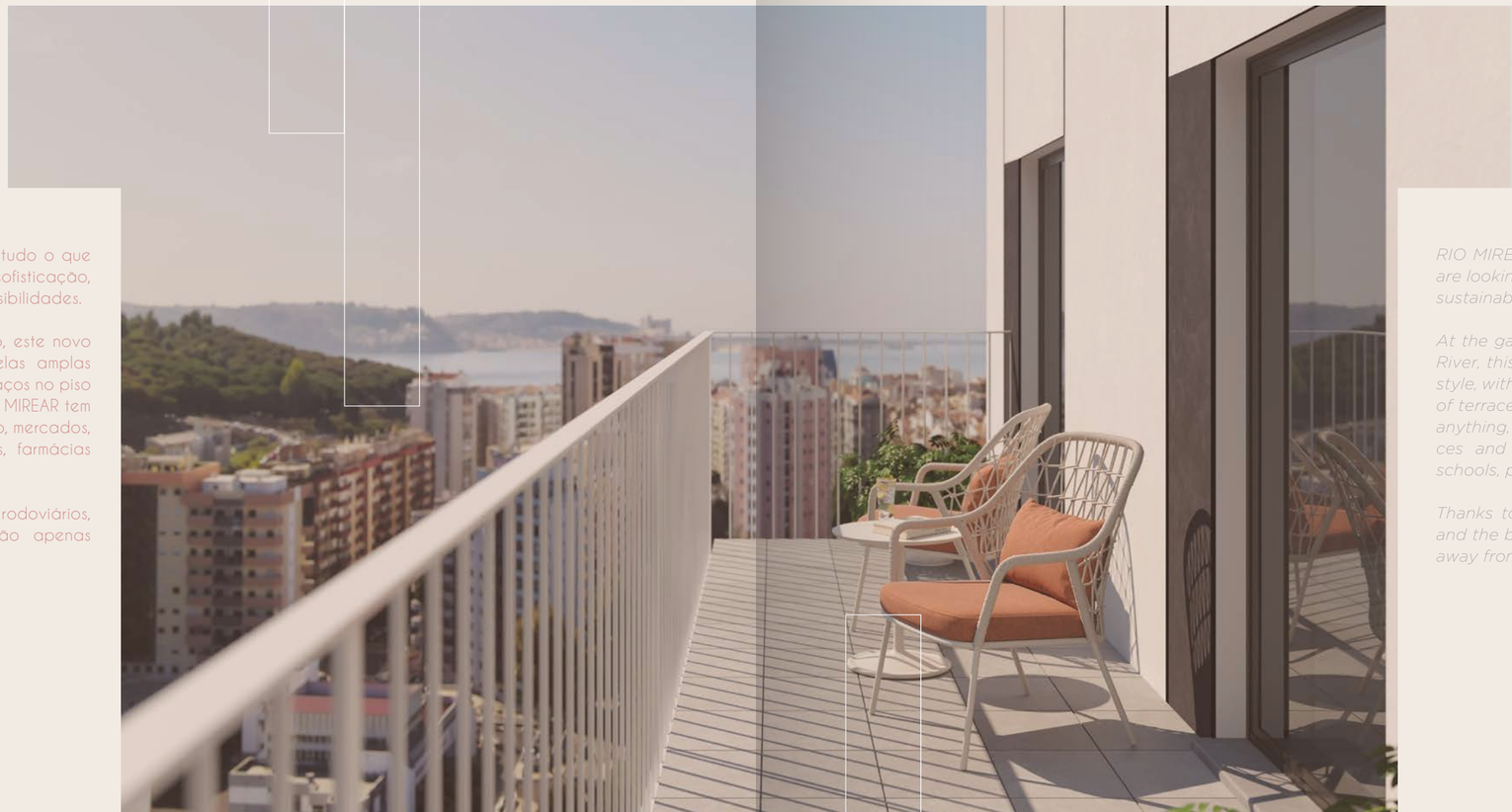
Welcome to RIO MIREAR!

UMA VISTA QUE ABRAÇA MONSANTO E O TEJO

O RIO MIREAR, do arquiteto Paulo da Gama, tem tudo o que procura para a sua futura casa: arquitetura, sofisticação, sustentabilidade, qualidade de construção e acessibilidades.

Às portas de Lisboa e entre o Monsanto e o Tejo, este novo projeto tem uma arquitetura moderna, com janelas amplas e varandas generosas e ainda um conjunto de terraços no piso 0. E para que não fique à margem de nada, o RIO MIREAR tem à sua volta uma vasta oferta de serviços e comércio, mercados, cafés, esplanadas, restaurantes, ginásios, escolas, farmácias e serviços de saúde.

Graças à excelente rede de transportes e acessos rodoviários, Lisboa e as praias da linha de Cascais estão apenas a alguns minutos de distância do RIO MIREAR.



A VIEW THAT EMBRACES MONSANTO AND THE TAGUS RIVER

RIO MIREAR, by architect Paulo da Gama, has everything you are looking for in your future home: architecture, sophistication, sustainability, quality of construction and accessibility.

At the gates of Lisbon and between Monsanto and the Tagus River, this new project was designed in a modern architectural style, with large windows and generous balconies, and also a set of terraces on the ground floor. And so that you don't miss on anything, RIO MIREAR is surrounded by a wide range of services and retail, markets, cafes, terraces, restaurants, gyms, schools, pharmacies, and health services.

Thanks to the excellent transport and road networks, Lisbon and the beaches along the Cascais line are only a few minutes away from RIO MIREAR.

UM LUGAR DE HARMONIA

Ao entrar no seu apartamento do RIO MIREAR vai encontrar uma seleção criteriosa de materiais e acabamentos em perfeita harmonia. As áreas generosas, numa configuração funcional e elegante, envolvem-nos e alimentam o sentimento de conforto.

As cozinhas, estilo kitchenette, abertas para a sala, estão equipadas com eletrodomésticos de marcas de topo e de elevada eficiência energética. Os aparelhos de climatização permitem não só uma perfeita sensação de conforto, como uma significativa poupança energética. As janelas com caixilhos de alumínio com corte térmico e vidro duplo de elevada performance, possibilitam um excelente isolamento térmico e acústico.

E, para além disso, ainda vai encontrar um conjunto de acabamentos sustentáveis e recicláveis que abraçam também o futuro do planeta onde vivemos.

A PLACE OF HARMONY

Upon entering your flat at RIO MIREAR, you will find a careful selection of materials and finishes blending in perfect harmony. The generous areas, distributed in a functional and elegant configuration, involve you and bring out a sense of comfort.

With kitchenette-style open to the living room, the kitchens are equipped with top brand high energy-efficient appliances. The air conditioning appliances allow not only a perfect sense of comfort, but also significant energy savings. The windows, with aluminum frames with thermal cut and high-performance double glazing, provide excellent thermal and acoustic insulation.

And, besides this, you will also find a set of sustainable and recyclable finishings which also embrace the future of the planet on which we live.

UM EQUILIBRIO ENTRE QUALIDADE E SUSTENTABILIDADE

No RIO MIREAR, a sustentabilidade é uma prioridade.

Para reduzir o desperdício
- A construção tem um Plano de Gestão de Resíduos.
- As portas de madeira contêm cartão 100% reciclável no interior.
- As janelas utilizam vidro e alumínio, materiais altamente recicláveis.
- Os soalhos são também recicláveis.

Para poupar no consumo de água
- As máquinas de lavar loiça e roupa asseguram o aproveitamento racional da água em cada ciclo de lavagem.
- Os autoclismos oferecem um sistema que permite selecionar o volume de água em cada descarga.
- As torneiras de banho e de cozinha estão equipadas com gestores de caudal garantindo conforto na utilização simultaneamente com a racionalização do consumo de água.

Para garantir o uso racional da energia
- Os eletrodomésticos oferecem uma excelente eficiência energética na sua operação.
- O ar condicionado, constituído por um sistema multi-split de elevado rendimento, garante uma excelente climatização, com baixos consumos energéticos.
- As paredes duplas, cobertura e fachadas possuem isolamento térmico de elevada performance, o que permite uma redução significativa das necessidades energéticas do edifício.
- O átrio e as zonas de circulação incorporam lâmpadas LED de alta eficiência e baixo consumo, com sensores automáticos que reduzem o desperdício.
- Na cobertura estão instalados painéis solares.
- Os elevadores de baixo consumo, incluem sistemas de gestão de tráfego que otimizam o consumo energético.
- As janelas de vidro duplo conservam o calor no interior, poupando energia.

Para promover a mobilidade verde
- O projeto inclui pré-instalação para carregar veículos elétricos e lugares de estacionamento para bicicletas.
- Existe uma vasta rede de transportes, incluindo comboio, autocarros, elétricos e ciclovias para pedalar, contribuindo para uma vida mais sustentável e equilibrada.

VOGUE
VOGUE: VOICE OF A CENTURY

A BALANCE BETWEEN QUALITY AND SUSTAINABILITY

At RIO MIREAR, sustainability is a priority.

To reduce waste

- *The construction has a Waste Management Plan.*
- *The wooden doors are filled with 100% recyclable cardboard.*
- *The windows are made in glass and aluminum, which are highly recyclable materials.*
- *The floor materials are also recyclable.*

To save on water consumption

- *Dishwashers and washing machines ensure the rational use of water in each washing cycle.*
- *The cisterns have a system to select the volume of water for each flush.*
- *The bathroom and kitchen taps are equipped with flow managers, ensuring comfort of use while rationalizing water consumption.*

To ensure the rational use of energy

- *The appliances are highly energy efficient.*
- *The high-performance multi-split air conditioning system guarantees excellent climatization and low energy consumption.*

The double walls, roof and facades, with high-performance thermal insulation, significantly reduce the building's energy needs.

- *The entrance hall and circulation areas are lit with high efficiency / low consumption LED lamps, with automatic sensors to reduce energy waste.*
- *Solar panels are installed on the roof.*
- *Low-energy lifts with traffic management systems.*

optimize energy consumption.

- *Double-glazed windows conserve heat inside, saving energy.*

To promote green mobility

- *The project includes pre-installation for charging electric vehicles and parking racks for bicycles.*
- *The area's extensive transport network includes trains, buses, and trams and also cycle lanes, for a healthier, more sustainable and balanced lifestyle.*

ABRACE UM NOVO ESTILO DE VIDA EM EQUILÍBRIO COM A NATUREZA

No RIO MIREAR é natural que tenha uma vida em perfeito equilíbrio.
Navegue na vista do rio Tejo, observe o verde do Parque Urbano de Miraflores e aventure-se por um trilho no Parque Natural de Monsanto.

Liberte a energia no ginásio privativo ou numa caminhada à beira-rio.

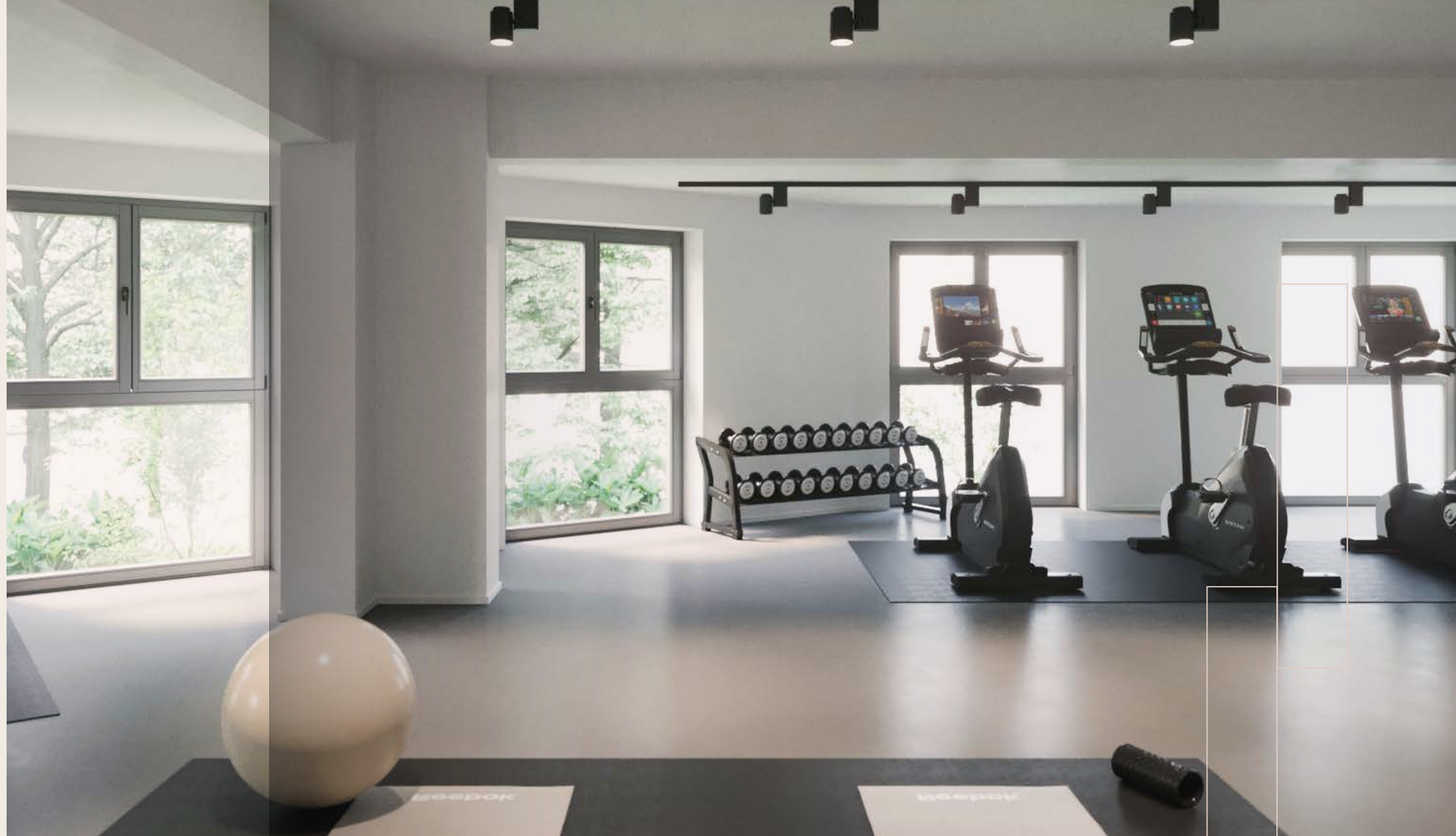
Descubra uma vida nova no RIO MIREAR.

EMBRACE A NEW LIFESTYLE IN BALANCE WITH NATURE

At RIO MIREAR it is natural to live a life in perfect balance. Sail into the view of the Tagus River, gaze at the greenery of the Miraflores Urban Park and venture out on a trail in the Monsanto Natural Park.

Unleash your energy at the private gym or on a riverside walk.

Discover a new life at RIO MIREAR.



PISOS /
FLOORS

14

TIPOLOGIAS /
NUMBER OF BEDROOMS

T2 a T5

2 TO 5 BEDROOMS

APARTAMENTOS /
RESIDENCES

54

ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA /
PRIVATE BUILDING AREA

97 a
197 m²

97 TO 197 sqm

ÁREA DE VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONIES AND TERRACES AREA

9 a
178 m²

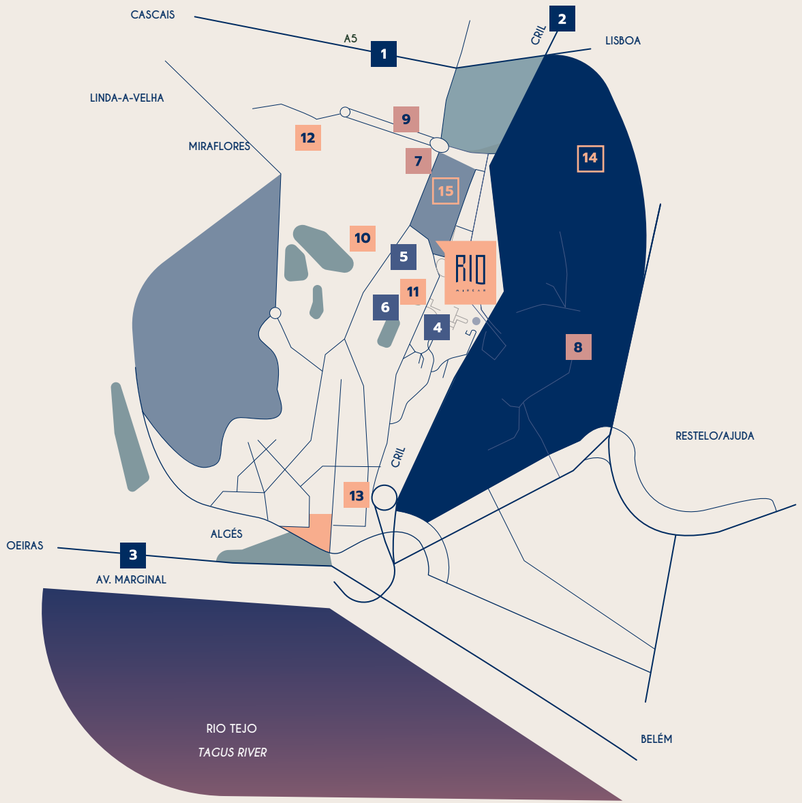
9 TO 178 sqm

ESTACIONAMENTOS /
PARKING

113

GINÁSIO /
Gym

LOBY DECORADO/
Decorated lobby



1 A5 (LISBOA-CASCAIS)
A5 HIGHWAY (LISBON-CASCAIS)

2 CRIL (PARA AEROPORTO)
CRIL HIGHWAY (TO THE AIRPORT)

3 AV. MARGINAL (LISBOA-CASCAIS)
MARGINAL AVE. (LISBON-CASCAIS)

4 AGRUPAMENTO DE ESCOLAS 2º CICLO
MIRAFLORES PRIMARY SCHOOL

5 ESCOLA SECUNDÁRIA DE MIRAFLORES
MIRAFLORES HIGH SCHOOL

6 BRITISH COUNCIL MIRAFLORES

7 CLÍNICA JOAQUIM CHAVES
JOAQUIM CHAVES CLINIC

8 HOSPITAL SÃO FRANCISCO XAVIER
SÃO FRANCISCO XAVIER HOSPITAL

9 CUF MIRAFLORES
CUF MIRAFLORES CLINIC

10 CC DOLCE VITA MIRAFLORES
SHOPPING DOLCE VITA MIRAFLORES

11 PAVILHÃO CELORICO MOREIRA
CELORICO MOREIRA SPORTS PAVILION

12 HOLMES PLACE MIRAFLORES
HOLMES PLACE GYM MIRAFLORES

13 MERCADO DE ALGÉS
ALGÉS MARKET

14 PARQUE FLORESTAL MONSANTO
MONSANTO FOREST PARK

15 PARQUE URBANO MIRAFLORES
MIRAFLORES URBAN PARK

UMA VIDA COM VISTA PARA A HARMONIA
A LIFE WITH A VIEW TO HARMONY

T2 A T5
2 to 5-bedrooms

INTERIORES AMPLOS & AGRADÁVEIS VARANDAS
Spacious interiors and pleasant balconies

VISTA MONSANTO & RIO
Monsanto & river view

COZINHA EQUIPADA
Fully equipped kitchen

SUSTENTABILIDADE & EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
Sustainability & energy efficiency

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
Private parking

ZONAS VERDES & DE LAZER
Green & leisure areas

PRÓXIMO DE RESTAURAÇÃO
Close to restaurants

BONS ACESSOS AO CENTRO DA CIDADE
Easy access to the city center

MOBILIDADE ELÉTRICA
Electric mobility

GINÁSIO /
Gym

LOBY DECORADO/
Decorated lobby

MIREAR.PT

RIO

MIREAR

Contacte-nos | *Contact us*
215 834 662 | rio@mirear.pt

Stand de vendas | *Sales office*
Alameda Engenheiro José Mattos e Silva, 1495-211 Algés

Segunda a Sexta: 10h -19h
Sábados e Domingos: 10h -18h
Monday to Friday: 10am - 7pm
Saturdays and Sundays: 10am - 6pm

MIREAR.PT

MIREAR