

PANORAMA

ALTEAR

UMA CASA COM VISTA PARA O INFINITO
A HOME WITH A VIEW TO INFINITY

ALTEAR . PT





PANORAMA
ALTEAR

ALTEAR UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce na Alta de Lisboa um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com mais de 120.000 m² de área e 536 apartamentos, com tipologias T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo, ALTEAR é mais que um espaço para morar. É a sua escolha para viver, graças à abundante oferta de espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintivas, incluindo piscinas, ginásios, salas multiusos, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

Pensado e desenvolvido para contribuir para um mundo mais sustentável e para proporcionar uma excelente qualidade de vida, o projeto vive em harmonia com a Natureza e os espaços verdes que o envolvem, permitindo um estilo de vida ativo e ao ar livre. Os empreendimentos que compõem o ALTEAR oferecem apartamentos com certificação energética elevada, cumprindo rigorosamente diversos parâmetros relacionados com a eficiência energética. O projeto oferece uma excelente acessibilidade aos diferentes pontos da cidade e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2ª Circular. A sua proximidade ao Parque da Quinta das Conchas e a duas estações de metro, potenciam uma vida mais saudável e amiga do ambiente.

Este projeto nasce pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva. Ladeado por um lago e a extensão do Parque Oeste, a dois passos de um vasto leque de serviços (supermercado, parafarmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e de uma larga oferta de escolas públicas e privadas.

ALTEAR revela-se um lugar sustentável, prático e moderno, oferecendo uma elevada qualidade de vida dentro de Lisboa.

ALTEAR A NEW CENTRE IN LISBON

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers rises ALTEAR. With 536 1 to 5-bedroom residences distributed by 10 buildings with private parking, over an area of more than 120,000 sqm, ALTEAR is more than a space to inhabit. This is your choice of a place to live and enjoy life, where you will find a vast offering of commercial spaces and wide green areas that invite you to outdoor activities, and where each building offers distinctive features, including swimming pools, gyms, multi-purpose rooms, playgrounds or the benefit of living in a gated condominium.

Thought out and developed to contribute to a more sustainable world and to provide great quality of life, the project lives in harmony with Nature and the green spaces that surround it, calling you to an active and outdoors lifestyle. All the residences in ALTEAR's buildings have high energy certification, strictly complying with energy efficiency requirements. The project offers excellent accessibility to the various points of the city and of Portugal, through Eixo Norte/Sul and 2ª Circular ring road. Its proximity to the Parque Quinta das Conchas and two subway stations instigate a healthy and environment-friendly way of life.

This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa and the atelier of Saraiva + Associados, of architect Miguel Saraiva. Surrounded by a lake and the extension of the Parque Oeste, and two steps away from a wide range of services (supermarket, pharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and a strong choice of public and private schools.

ALTEAR reveals itself as a sustainable, practical, and modern place, offering high quality of life within the city of Lisbon.



PANORAMA ALTEAR UMA CASA COM VISTA PARA O INFINITO

PANORAMA ALTEAR abre as suas portas para deslumbrá-lo com uma vista desafogada sobre o maior lago da cidade e os amplos espaços verdes do Parque Oeste. Descubra os 45 apartamentos T1 a T5 deste empreendimento. Aqui vai encontrar interiores luminosos, excelentes acabamentos e generosas varandas com uma visão panorâmica para o exterior.

Conheça o conforto e a privacidade do PANORAMA ALTEAR ainda antes de entrar em casa. Usufrua de estacionamento e arrecadação privativos. Liberte-se do stress cosmopolita no ginásio exclusivo para residentes. Descubra o local perfeito para relaxar e viver momentos de tranquilidade.

No PANORAMA ALTEAR encontre todo o bem-estar que a sua vida merece sem abdicar da centralidade. A poucos minutos de escolas de referência, de comércio, de uma vasta oferta de transportes e dos principais eixos rodoviários, e com duas estações de metro facilmente acessíveis a pé, este empreendimento está localizado no sítio certo para que construa momentos em família e com amigos. Sem nunca perder de vista a acessibilidade para o centro da cidade.

PANORAMA ALTEAR A HOME WITH A VIEW TO INFINITY

PANORAMA ALTEAR opens its doors to dazzle you with a clear view over the largest lake in the city and the wide green spaces of Parque Oeste. Discover the development's 45 residences ranging from 1 to 5 bedrooms. Here you will find bright interiors, excellent finishes, and generous balconies with a panoramic view to the outside.

Experience the comfort and privacy of PANORAMA ALTEAR even before you enter your home. Take advantage of the private parking and storage rooms. Escape from the cosmopolitan stress in the exclusive gym for residents. Discover the perfect place to relax and live moments of tranquillity.

At PANORAMA ALTEAR you will find the well-being you deserve without giving up the convenience of living close to the city centre. A few minutes away from leading schools, shops, a wide range of transportation and main roads, and with two subway stations easily accessible on foot, this development is located in the right place to let you live moments with family and friends.



PANORAMA SOBRE A QUALIDADE

Os apartamentos T1 a T5 apresentam amplas áreas desde 65 a 261 m², distribuídos por 12 pisos, e oferecendo generosas varandas e terraços com áreas até 150 m². Em cada apartamento poderá encontrar acabamentos de elevada qualidade e cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo.

O empreendimento PANORAMA ALTEAR oferece aos moradores estacionamento privativo (com pré-instalação para veículos elétricos), incluindo para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas, e arrecadações privativas. Os residentes poderão ainda desfrutar de um ginásio equipado, a pensar no bem-estar de todos os que aqui habitam.

Conheça o PANORAMA ALTEAR, o empreendimento perfeito para construir uma vida com a qualidade com que sempre sonhou.

PANORAMA ON QUALITY

The 1- to 5-bedroom residences have large areas ranging from 65 to 261 sqm, distributed by 12 floors, and offer generous balconies and terraces of up to 150 sqm. In each residence you will find high-quality finishes and kitchens fully equipped with top-level appliances.

The PANORAMA ALTEAR development offers its residents private parking (with pre-installation for electric vehicles) for cars and bicycles, including for people with reduced mobility, and private storage rooms. And because we care about the well-being of all those who live here, residents also benefit from a fully equipped gym.

Discover PANORAMA ALTEAR, the perfect development for you to build a life with the quality you have always dreamed of.







PANORAMA SOBRE OS DETALHES

Para que tudo contribua para o seu bem-estar, o edifício apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, da caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com os mais altos padrões de qualidade. Os sistemas de arrefecimento e aquecimento de elevado rendimento, de aquecimento de águas com apoio de painéis solares e de ventilação individualizada, contribuem igualmente para a certificação energética A de todos os apartamentos. Um conforto que lhe permite usufruir de toda a comodidade e otimização energética. Aqui, cada detalhe foi construído para que se sinta verdadeiramente em casa.

Além da vista panorâmica sobre a cidade, lago e jardim, o PANORAMA ALTEAR foi desenhado para oferecer vários detalhes aos seus moradores. O estilo e decoração modernos do átrio do condomínio dão-lhe as boas-vindas. O vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos encarrega-se de zelar pela sua segurança. E a eficiência energética dos elevadores elétricos de alta velocidade e da iluminação dos átrios de piso e áreas de circulação garantem uma boa relação com o ambiente.

Todos os detalhes do PANORAMA ALTEAR foram construídos para lhe oferecer um apartamento perfeito para morar e para viver grandes momentos.

PANORAMA ON DETAILS

As we want every detail to contribute to your well-being, the building offers an anti-seismic structure in reinforced concrete, and, for superior thermal and acoustic comfort, an excellent level of insulation in the facades, walls, roof and common areas, and double-glazed window frames with a sealed air gap based on the highest quality standards. The high-performance cooling and heating systems, water heating supported by solar panels, and individual ventilation, all contribute to the A energy certification of the residences. Enjoy all the comfort and convenience provided by energy optimisation. Here, every detail was built to make you feel truly at home.

Besides the panoramic view over the city, lake and garden, every detail in PANORAMA ALTEAR was designed to please its residents. The modern style and decoration of the condominium lobby is truly welcoming. The video intercom with colour monitor for access control takes care of your security. And the energy-efficient high-speed electric lifts and lighting in the floor atriums and circulation areas ensure a good relationship with the environment.

Every detail of PANORAMA ALTEAR was designed and built to offer you a perfect apartment to live in and enjoy great moments.





PANORAMA SOBRE O CONFORTO

Ao entrar nos apartamentos do PANORAMA ALTEAR, a luz natural que entra pelas amplas janelas convida-o a sentir-se em casa, contribuindo também para a redução do consumo de energia. Os apartamentos deste empreendimento oferecem áreas generosas, numa configuração funcional e elegante, e com materiais de elevada qualidade criteriosamente selecionados.

As portas de todos os apartamentos são de alta segurança. A qualidade também se destaca nos revestimentos de parede, carpintarias lacadas, pavimentos, ar condicionado com alta eficiência energética e roupeiros embutidos com espaço para a organização e a arrumação. As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo e móveis de grande capacidade. Já as casas de banho incluem louças e torneiras de marcas de referência.

Para além de todos estes pormenores, temos também todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento.

Cada detalhe do PANORAMA ALTEAR foi desenhado para proporcionar o máximo conforto e qualidade de vida.



PANORAMA ON COMFORT

As you enter the PANORAMA ALTEAR residences, the natural light that comes in through the large windows invites you to feel at home, while also helping to reduce energy consumption. The residences of this development offer generous areas in a functional and elegant configuration, with carefully selected high-quality materials.

The doors of all residences are high security. Quality also stands out in the wall coverings, lacquered carpentry, flooring, high energy efficient air conditioning, and built-in closets with space for organisation and storage. The kitchens are fully equipped with top-quality appliances and large-capacity furniture. And the bathrooms all feature sanitaryware and faucets of leading brands.

In addition to all these details, we will also be pleased to offer you expert advice on the decoration of your residence.

Every detail of PANORAMA ALTEAR was designed to provide maximum comfort and quality of life.





PANORAMA SOBRE A VIDA

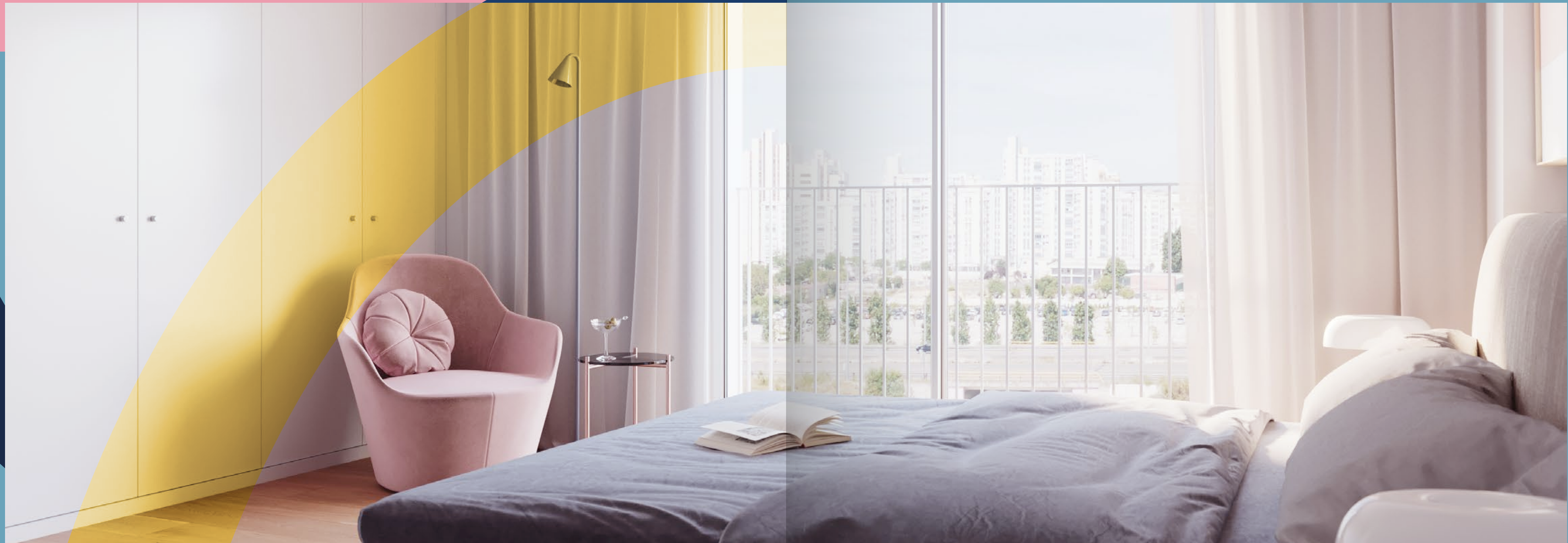
PANORAMA ALTEAR ergue-se para proporcionar grandes momentos àqueles que veem mais além e valorizam uma vida sustentável. É ideal para quem procura a tranquilidade que cresce nos espaços verdes e a paz que emerge no lago do Parque Oeste, a poucos minutos do movimento da grande cidade. Ideal para levar as crianças a passear ou para praticar exercício ao ar livre e ainda para explorar todas as zonas comerciais, cafés, esplanadas, restaurantes, entre outros serviços. Foi pensado para quem quer ter o conforto e qualidade de vida à vista, e a cidade abaixo de olho.

A cada ângulo, descubra um novo motivo para desfrutar na plenitude a sua nova vida em Lisboa.

PANORAMA ON LIFE

PANORAMA ALTEAR rises to provide great moments for those who look beyond and value sustainable living. It is ideal for those who seek the tranquillity that grows in the green spaces and the peace emerging from the Parque Oeste lake, just a few minutes away from the hustle and bustle of the big city. Ideal to take your kids for a walk or to do some outdoor exercise, and to explore all the commercial areas, cafes, terraces, restaurants, and other services. It was designed for those who aim for comfort and quality of life and to have the city just under their eyes.

At every angle, discover a new reason to fully enjoy your new life in Lisbon.





PISOS / <i>FLOORS</i>	12
APARTAMENTOS / <i>RESIDENCES</i>	45
TIPOLOGIAS / <i>NUMBER OF BEDROOMS</i>	T1 a T5 <i>1 to 5-bedrooms</i>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA (EXCLUINDO VARANDAS/TERRAÇOS)	65 a 261 m²
<i>PRIVATE BUILDING AREA (EXCLUDING BALCONIES/TERRACES)</i>	<i>65 to 261 sqm</i>
ESTACIONAMENTO / <i>PARKING</i>	112
ARRECADAÇÕES / <i>STORAGES</i>	45
INSTALAÇÕES / <i>AMENITIES</i>	Ginásio / Lobby decorado <i>Gym / Decorated lobby</i>

- 1

Aeroporto
Airport
- 2

Metro
Metro Stations
- 3

Colégio São João de Brito
São João de Brito School
- 4

Colégio de São Tomás
São Tomás School
- 5

Colégio de Santa Doroteia
Santa Doroteia School
- 6

Academia de Música de Santa Cecília
Santa Cecília Music Academy School
- 7

Colégio Planalto
Planalto School
- 8

Colégio Mira Rio
Mira Rio School
- 9

Escola Alemã de Lisboa
Lisbon German School
- 10

Colégio Manuel Bernardes
Manuel Bernardes School
- 11

Escola Básica 2º e 3º ciclos do Lumiar
Lumiar High School
- 12

Creche do Lumiar
Lumiar Public Kindergarten
- 13

Escola Secundária do Lumiar
Lumiar Secondary School
- 14

Escola Básica 1º ciclo do Lumiar
Lumiar Primary School
- 15

Escola Nacional de Saúde Pública
National School of Public Health
- 16

Hospital Pulido Valente
Pulido Valente Hospital
- 17

Solínca Lumiar
Solínca Gym Lumiar
- 18

Holmes Place Alvalade
Holmes Place Gym Alvalade
- 19

Farmácia Alto Lumiar
Pharmacy Alto Lumiar
- 20

Continente Modelo
Modelo Continente Supermarket
- 21

Pingo Doce
Pingo Doce Supermarket
- 22

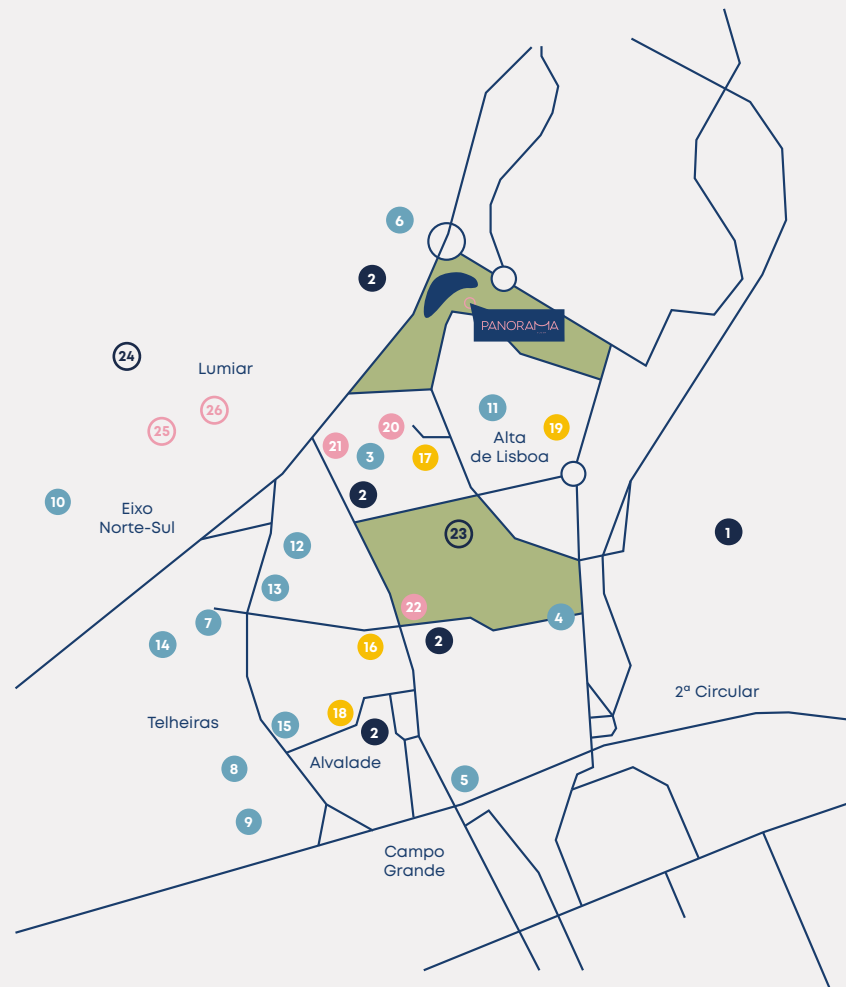
My Auchan
My Auchan Supermarket
- 23

Parque Quinta das Conchas
Quinta das Conchas Park
- 24

Club de Golfe Paço do Lumiar
Paço do Lumiar Golf Club
- 25

Museu Nacional do Teatro e da Dança
The National Theatre and Dance Museum
- 26

Museu Nacional do Traje
The National Museum of Costume



ANDAR MODELO

SHOWROOM APARTMENT

- 1 Suite 1 | *Suite 1*
- 2 Suite 2 | *Suite 1*
- 3 Casa de banho S1 | *Bathroom S1*
- 4 Casa de banho S2 | *Bathroom S2*
- 5 Sala | *Living room*
- 6 Cozinha | *Kitchen*
- 7 CB Social | *WC*
- 8 Varandas | *Balconies*

T1 a T5 | Cozinha equipada | Ginásio | Lobby decorado | Estacionamento e arrecadação privativos | Comércio e restauração | Bons acessos ao centro da cidade

1 to 5-bedroom residences | Fully equipped kitchen | Gym | Decorated lobby | Private parking and storage | Retail and restaurants | Easy access to the city centre



Venha visitar o nosso andar modelo para descobrir uma casa com vista para o infinito. Teremos todo o gosto em recebê-lo no novo centro de Lisboa.

Come and visit our showroom apartment to discover a home with a view to infinity. We'll be delighted to welcome you in the new centre of Lisbon.



PANORAMA

ALTEAR

Visite o nosso stand de vendas e conheça os apartamentos disponíveis para venda.

Visit our sales office and discover the residences available for sale.

Stand de vendas / *Sales office*
Av. David Mourão Ferreira,
1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h - 19h
Sábados e Domingos: 10h - 18h
Monday to Friday: 10am - 7pm
Saturdays and Sundays: 10am - 6pm

Contacte-nos / *Contact us*
21 759 03 71
panoramaaltear@altear.pt

ALTEAR . PT

PANORAMA
ALTEAR

ALTEAR . PT

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT

SOLYD
SOLYD.PT

COMERCIALIZAÇÃO / SALES

alta de LISBOA

Licença AMI nº 4333. SGAL - Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.