

*vista*

ALTEAR



*vista*

ALTEAR

## ALTEAR UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce na Alta de Lisboa um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com mais de 120.000m<sup>2</sup> de área e 536 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo, ALTEAR é mais que um espaço para morar. É um sítio para viver, graças aos 29 espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintas, incluindo piscinas, ginásios, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

Este projeto nasce pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva. Está rodeado por um lago, apenas a cinco minutos de um vasto leque de serviços (supermercado, parafarmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e próximo de uma larga oferta de escolas públicas e privadas. Próximo do Parque da Quinta das Conchas, de duas estações de metro, do aeroporto e com acesso direto a qualquer ponto de Lisboa e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2<sup>ª</sup> Circular. ALTEAR revela-se uma cidade prática e moderna dentro de Lisboa, mas longe do stress e da agitação.



## ALTEAR A NEW CENTRE IN LISBON

*A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, there rises ALTEAR. Spanning more than 120,000 sqm, it comprises 536 1 to 5 bedroom residences, distributed by 10 buildings with private parking. ALTEAR is more than a space to inhabit. It is a place to live and enjoy, all through its 29 commercial spaces and wide green areas that invite one to outdoor activities, where each building offers distinctive characteristics, including swimming pools, gyms, playgrounds or closed condominium organization.*

*This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa and the atelier of Saraiva + Associados, of architect Miguel Saraiva. It is surrounded by a lake, just five minutes away from a wide range of services (supermarket, parapharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and close to a ample choice of state and private schools. Close to Quinta das Conchas Park, two underground stations, and the airport, and with direct access to any point in Lisbon and Portugal, going through Eixo Norte/Sul and the 2<sup>ª</sup> Circular ring road. ALTEAR proves to be a practical and modern city, within Lisbon but away from the stress and confusion.*





## VISTA ALTEAR MAIS DO QUE A VISTA ALCANÇA

Neste novo centro de Lisboa, nasce VISTA ALTEAR. Um empreendimento com uma vista deslumbrante sobre o maior lago da cidade e os amplos espaços verdes do Parque Oeste, onde poderá encontrar a tranquilidade e qualidade de vida que merece. Mas há muito mais para conhecer. Do T2 ao T4, descubra os 50 modernos apartamentos de VISTA ALTEAR e encontre interiores amplos e luminosos, excelentes acabamentos e generosas varandas com vistas desafogadas.

Para além do seu apartamento, continue a sentir-se em casa usufruindo, com todo o conforto e conveniência, do ginásio privativo, da sala de convívio, de duas zonas comerciais e da piscina no *rooftop* com uma magnífica vista sobre o lago, o jardim e a cidade. Todos os apartamentos dispõem de estacionamento e arrecadação privativos.

Desfrute da centralidade deste empreendimento, próximo de comércio e escolas de referência, e com excelentes acessos ao centro da cidade, através da vasta oferta de transportes e principais eixos rodoviários.

VISTA ALTEAR vai além da paisagem. Porque mais do que uma casa para morar, é uma nova forma de ver a vida.

## VISTA ALTEAR MORE THAN MEETS THE EYE

*In this new centre within Lisbon, VISTA ALTEAR emerges. A development with a breathtaking view over the largest lake in the city and the sprawling green spaces of Parque Oeste, where you will find the tranquillity and quality of life that you deserve. But there is much more than meets the eye. Come and discover VISTA ALTEAR, with 50 2 to 4-bedroom modern residences, with spacious and bright interiors, excellent finishes and large balconies with sweeping views.*

*Outside your residence, continue to feel at home, and enjoy, in all comfort and convenience, the private gym, the social room, two commercial spaces and the rooftop swimming pool, with its magnificent view over the lake, the garden and the city. All the residences have private parking and storage areas.*

*Make the most of this development's centrality, its closeness to prestigious shops and schools and its multiple transport and thoroughfare options for easy access to the city centre.*

*VISTA ALTEAR reaches far beyond its landscape. More than a new home to live in, it offers a new way of looking at life itself.*

## A QUALIDADE QUE A VISTA ALCANÇA

Do T2 ao T4, com áreas funcionais desde 68 m<sup>2</sup> até 231 m<sup>2</sup>, aqui irá encontrar um lugar único para viver momentos inesquecíveis.

Distribuídos por 11 pisos, todos os apartamentos oferecem generosas varandas ou terraços com vistas desafogadas e com áreas desde 12 m<sup>2</sup> até 186 m<sup>2</sup>, acabamentos de elevada qualidade e cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo. O edifício oferece ainda 91 lugares de estacionamento privativo com pré-instalação para veículos elétricos e todos os apartamentos dispõem de arrecadação privativa.

No último piso encontrará um convidativo *rooftop* com uma piscina onde poderá desfrutar de uma magnífica e panorâmica vista para a cidade, lago e jardim, local perfeito para relaxar e viver momentos de tranquilidade.

Os residentes do VISTA ALTEAR têm ainda ao seu dispor duas zonas de comércio e serviços, um ginásio privativo totalmente equipado e uma sala de convívio onde poderá organizar algum evento especial para a sua família ou amigos.

Aqui poderá encontrar a qualidade de vida com que sempre sonhou.

## QUALITY THAT MEETS THE EYE

*From 2 to 4 bedrooms residences, with functional areas ranging from 68 sqm to 231 sqm, here you will find a unique place where you will live unforgettable moments.*

*Distributed over 11 floors, all residences have large balconies or terraces - with sweeping views and areas from 12 to 186 sqm, high-quality finishes and kitchens fully equipped with premium electrical appliances. The building also offers 91 private parking spaces with pre-installation for charging electric vehicles and all the residences have private storage rooms.*

*The appealing rooftop, where a swimming pool offers a magnificent panoramic view over the city, the lake and the garden, is the perfect place to go to relax and enjoy a moment of calm.*

*VISTA ALTEAR residents also have at their disposal two commercial spaces, a fully equipped private gym and a social room where they can hold special events for their family or friends.*

*Here you may find the quality of life you have always dreamed of.*





PISOS | FLOORS

12

APARTAMENTOS | RESIDENCES

50

TIPOLOGIAS | NUMBER OF BEDROOMS

T2 A T4 | 2 TO 4 BEDROOMS

ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA | PRIVATE BUILDING AREA  
(excluindo varandas) (excluding balconies)

68 - 231 M<sup>2</sup> | SQM

LOJAS | STORES

2

ESTACIONAMENTO | PARKING

91

ARRECADAÇÕES | STORAGES

50

INSTALAÇÕES | AMENITIES

GINÁSIO / PISCINA NO ROOFTOP / SALA DE CONVÍVIO / LOBBY DECORADO  
GYM / ROOFTOP POOL / SOCIAL AREA / DECORATED LOBBY



## OS DETALHES QUE A VISTA ALCANÇA

Para além da magnífica vista sobre a cidade, lago e jardim, o VISTA ALTEAR oferece mais detalhes para que esta seja a sua casa de sonho. O empreendimento oferece o máximo conforto acústico e térmico através do elevado nível de isolamento considerado em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, da caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com padrões de qualidade muito elevados, do sistema de aquecimento/arrefecimento de elevado rendimento, do sistema de ventilação individualizado e do sistema de aquecimento de águas com apoio de painéis solares, garantindo desta forma a certificação energética A em todos os apartamentos.

O edifício VISTA ALTEAR apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado. O átrio do condomínio é decorado com um estilo moderno e uma combinação de materiais e detalhes que conferem uma imagem de sofisticação no acesso aos apartamentos. Existe vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos, os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação de elevada eficiência e baixa manutenção e os elevadores são elétricos, de alta velocidade e com elevada eficiência energética.

No VISTA ALTEAR, todos os detalhes foram pensados para se sentir verdadeiramente em casa.

## DETAILS THAT MEET THE EYE

*Besides its magnificent view over the city, the lake and the garden, VISTA ALTEAR offers a multitude of details that will make this the house of your dreams. The entire development was designed to offer maximum acoustic and thermal comfort, guaranteeing A energy certification in all the residences, through the high level of insulation of the façades, walls, roofing and communal areas, the high technical and quality standards of window frames and panes (double-glazed, with an air gap), the high-performance heating/cooling systems, the individual ventilation system and solar panels for water heating.*

*The VISTA ALTEAR building offers an anti-seismic reinforced concrete structure. The lobby of the condominium is fully decorated in a modern style, with a combination of materials and details that convey an image of sophistication to the entrance to the residences. The building offers a video doorman with colour monitor for access control, high-efficiency and low maintenance lighting in the floor halls and circulation areas, and high-speed and energy efficient electric lifts.*

*At VISTA ALTEAR, all the details were planned to make you feel truly at home.*





## O CONFORTO QUE A VISTA ALCANÇA

Os interiores foram desenhados com todo o rigor e conforto que o seu estilo de vida merece. Todos os apartamentos estão equipados com portas de alta segurança. Apresentam áreas generosas, uma luz natural convidativa, uma configuração funcional e elegante e materiais criteriosamente selecionados e de elevada qualidade. Os pavimentos são de alta durabilidade, resistentes à água, antialérgicos, com conforto térmico e acústico e amigos do ambiente. A elevada qualidade está também presente nos revestimentos de parede, carpintarias lacadas, roupeiros embutidos com ampla organização e arrumação, ar condicionado com grande eficiência energética e sistema de domótica integrado KNX (nas tipologias T3 e T4).

As casas de banho foram pensadas ao detalhe, incluindo louças e torneiras de marcas de referência, e as cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo e móveis de grande capacidade. Com vista ao seu bem-estar, e também a pensar nas próximas gerações, este empreendimento oferece pré-instalação para veículos elétricos. Está também assegurado o estacionamento para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas. Para que todos os pormenores fiquem absolutamente perfeitos, temos todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento.

O VISTA ALTEAR oferece todo o conforto para viver com a tranquilidade que merece.

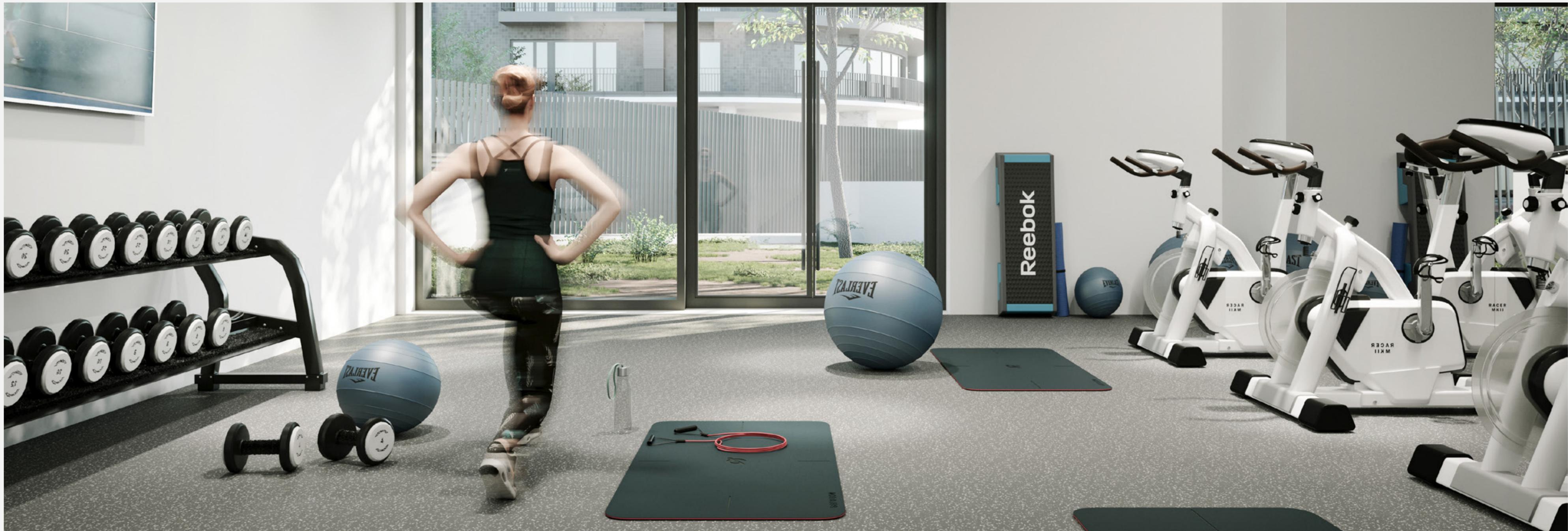
## COMFORT THAT MEETS THE EYE

*The interiors were carefully designed to achieve the level of comfort that your lifestyle demands. All the residences are equipped with high-security doors. With spacious areas and plentiful natural light, their design is both functional and elegant, featuring carefully selected, high quality materials. The floors are highly durable, water resistant, anti-allergic, environment friendly and conceived for thermal and acoustic comfort. High quality is also present in the wall linings, lacquered woodwork, built-in wardrobes with plenty of well-organised storage space, energy efficient air conditioning and integrated KNX home automation system (in 3 and 4 bedroom residences).*

*The bathrooms were thought out in detail, featuring sanitaryware and taps of reference brands, and the kitchens are fully equipped with premium electrical appliances and capacious furniture. For your convenience, and also with an eye on the future, the development is fitted with pre-installation for charging electric vehicles. Reduced mobility car parking and bicycle parking is also provided. To ensure that every detail comes out perfect, we are happy to offer expert advice on the decoration of your residence.*

*VISTA ALTEAR offers the utmost comfort to enjoy your life with the tranquillity you deserve.*







A VIDA  
QUE A VISTA  
ALCANÇA

A convivência única entre a beleza de Lisboa e a tranquilidade dos espaços do VISTA ALTEAR será a melhor fonte de inspiração para ver a vida de uma nova perspectiva. Desfrute dos espaços verdes que rodeiam o ALTEAR, leve as crianças ao parque infantil a dois passos de casa, faça a sua corrida ou passeio diário ao longo do lago do Parque Oeste e explore todas as zonas comerciais, cafés, esplanadas, restaurantes e os mais variados serviços.

Aqui encontrará inúmeros motivos para desfrutar ao máximo da sua nova vida em Lisboa.

LIFESTYLE  
THAT MEETS  
THE EYE

*The unique combination between Lisbon's beauty and the tranquillity of VISTA ALTEAR's spaces will inspire you to live life under a new perspective. Enjoy the green areas around ALTEAR, take your kids to the playground just around the corner, go for your daily run or walk in the path bordering Parque Oeste's lake and explore all the commercial spaces, cafes, terraces, restaurants and the most diversified services.*

*Here you will find all the best reasons to enjoy to the full your new life in Lisbon.*



- 1 — Aeroporto | *Airport*
- 2 — Estações de Metro | *Metro Stations*
- 3 — Colégio São João de Brito | *São João de Brito School*
- 4 — Colégio São Tomás | *São Tomás School*
- 5 — Colégio de Santa Doroteia | *Santa Doroteia School*
- 6 — Academia de Música de Santa Cecília | *Santa Cecília Music Academy School*
- 7 — Colégio Planalto | *Planalto School*
- 8 — Colégio Mira Rio | *Mira Rio School*
- 9 — Escola Alemã de Lisboa | *Lisbon German School*
- 10 — Colégio Manuel Bernardes | *Manuel Bernardes School*
- 11 — Escola Básica 2º e 3º ciclos do Lumiar | *Lumiar High School*
- 12 — Creche do Lumiar | *Lumiar Public Kindergarden*
- 13 — Escola Secundária do Lumiar | *Lumiar Secondary School*
- 14 — Escola Básica 1º ciclo do Lumiar | *Lumiar Primary School*
- 15 — Escola Nacional de Saúde Pública | *National School of Public Health*
- 16 — Hospital Pulido Valente | *Pulido Valente Hospital*
- 17 — Solinca Lumiar | *Solinca Gym Lumiar*
- 18 — Holmes Place Alvalade | *Holmes Place Gym Alvalade*
- 19 — Farmácia Alto Lumiar | *Pharmacy Alto Lumiar*
- 20 — Continente Modelo | *Modelo Continente Supermarket*
- 21 — Pingo Doce | *Pingo Doce Supermarket*
- 22 — My Auchan | *My Auchan Supermarket*
- 23 — Parque Quinta das Conchas | *Quinta das Conchas Park*
- 24 — Club de Golfe Paço do Lumiar | *Paço do Lumiar Golf Club*
- 25 — Museu Nacional do Teatro e Dança | *The National Theatre and Dance Museum*
- 26 — Museu Nacional do Traje | *The National Museum of Costume*

T2 a T4 | Vista lago e jardim | Cozinha equipada | Piscina no rooftop | Ginásio | Lobby decorado | Sala de convívio  
 Estacionamento e arrecadação privativos | Comércio e restauração | Bons acessos ao centro da cidade

2 to 4 bedrooms | Lake and garden views | Fully equipped kitchen | Rooftop Pool | Gym | Decorated Lobby | Social Area | Private Parking and Storage | Retail and Restaurants  
 Easy access to the city centre

- 1 — Suite 1 | *Suite 1*
- 2 — Suite 2 | *Suite 2*
- 3 — Casa de Banho S1 | *Bathroom S1*
- 4 — Casa de Banho S2 | *Bathroom S2*
- 5 — Sala | *Living room*
- 6 — Cozinha | *Kitchen*
- 7 — CB Social | *WC*
- 8 — Varanda | *Balcony*

### Andar modelo Showroom apartment



Venha visitar o nosso andar modelo para descobrir a vida que a vista alcança, teremos todo o gosto em recebê-lo no novo centro de Lisboa.

Come and visit our showroom apartment to discover the lifestyle that meets the eye. We'll be delighted to welcome you in the new centre of Lisbon.



Visite o nosso stand de vendas e conheça os apartamentos disponíveis para venda.  
*Visit our sales office and discover the residences available for sale.*

Stand de vendas | *Sales office*

Av. David Mourão Ferreira, 1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h-19h | Sábados e Domingos: 10h-18h  
*Monday to Friday: 10am - 7pm | Saturdays and Sundays: 10am - 6pm*

Contacte-nos | *Contact us*  
21 759 03 71 | [vistaaltear@altear.pt](mailto:vistaaltear@altear.pt) | [www.altear.pt](http://www.altear.pt)

# ALTEAR . PT

Promoção/Development:



Comercialização/Sales:

**alta** de LISBOA

Licença AMI nº 4333  
SGAL - Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.

**NEXT NUMBER**

REMARKABLE REAL ESTATE  
Licença AMI nº 15988  
Next Number - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

*The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.*