



MIRAFLORES PARK

WWW.MIRAFLORESPARK.PT



A PLACE TO BREATHE

UM LUGAR PARA RESPIRAR

A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR

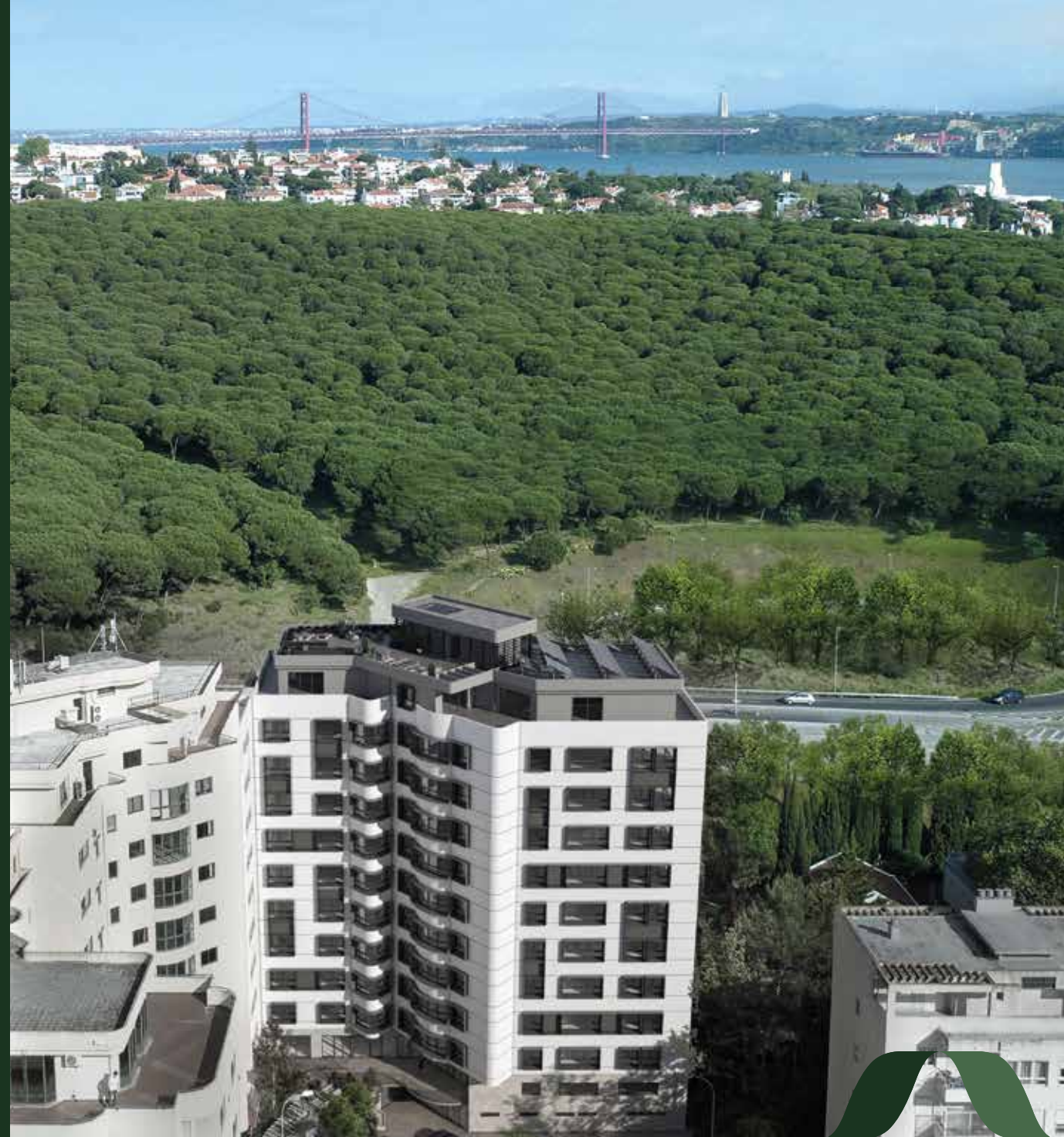
A PLACE TO BREATHE

In front of your window sprawls the magnificent green blanket of Parque Florestal de Monsanto and the sweeping views over the Tagus river. It is here that Miraflares Park emerges, as a true oasis of tranquillity, combining a vast offering of services with a familiar atmosphere.

The Miraflares Park development offers 34 modern 1- to 4-bedroom residences in 10 floors, with areas ranging from 50 sqm to 456 sqm, and 50 private parking spaces. Every detail was carefully thought out, with excellent finishes, wide and bright areas and generous windows that enhance the beautiful views.

The quality of the project allied to the peacefulness of one of the noblest neighbourhoods in Greater Lisbon, in addition to its proximity to the largest Forest Park in the country, makes Miraflares Park a place to live... and to breathe.

The magnificent green blanket of Parque Florestal de Monsanto and the sweeping views over the Tagus river



UM LUGAR PARA RESPIRAR

Diante da janela, estende-se o imponente manto verdejante do Parque Florestal de Monsanto e a vista sobre o rio Tejo. Aqui nasce o Miraflares Park, um verdadeiro oásis de tranquilidade, que combina uma vasta oferta de serviços com um ambiente familiar.

O empreendimento Miraflares Park oferece 34 modernos apartamentos distribuídos por 10 pisos, de tipologias compreendidas entre T1 e T4, com áreas entre 50 e 456 m² e 50 lugares de estacionamento privativo. O projeto foi pensado ao pormenor, com excelentes acabamentos, áreas amplas e luminosas e generosas janelas que potenciam as agradáveis vistas.

A qualidade do projeto aliada à serenidade de um dos bairros mais nobres da Grande Lisboa, e ainda a sua proximidade ao maior Parque Florestal do país, torna o Miraflares Park um lugar para viver... e para respirar.

O imponente manto verdejante do Parque Florestal de Monsanto e a vista sobre o rio Tejo

A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR



*A great place
to enjoy excellent
leisure moments*



A NEIGHBOURHOOD TO BREATHE

The surrounding neighbourhood of Miraflores combines charm and convenience, allowing you to reach the heart of the city in just a few minutes as it benefits from excellent infrastructures, and lies within easy and quick reach of Lisbon and Cascais, or any other point in the country, via the A5, CRIL and CREL motorways.

The recognition enjoyed by this quarter dates back to the start of the 1970s, when the first developments took place in the area, already boasting higher quality than was customary at the time.

Here you can feel the comfort and security of a family neighbourhood, surrounded by all the essential amenities for a modern, cosmopolitan, but at the same time quiet, lifestyle. The area benefits from a wide range of shops (grocery stores, markets, supermarkets and shopping centres) and services (gyms, cafés, terraces, restaurants and many others) and also from a good network of pharmacies, health services and schools.

Flanked not only by the Parque Florestal de Monsanto but also by the Parque Urbano de Miraflores, this is a great place to enjoy excellent leisure moments with family and friends, to do outdoor sports, or to engage in all other activities that give quality to urban life.

Proximity to the beaches of the Linha de Cascais, to the Tagus river, to the Algés sea promenade, and to one of Lisbon's historical quarters - Belém - makes the Miraflores neighbourhood a place to live better, and to breathe.

UM BAIRRO PARA RESPIRAR

O envolvente bairro de Miraflores reúne charme e uma centralidade que permite chegar ao coração da cidade em escassos minutos, uma vez que dispõe de excelentes infraestruturas com fáceis e rápidos acessos à cidade de Lisboa, Cascais e a qualquer outro ponto do país, através da A5, CRIL e CREL.

O reconhecimento desta localidade remete-nos para o início dos anos 70, com a construção das primeiras urbanizações, cuja qualidade já se apresentava superior à das construções da época.

Aqui é possível sentir o conforto e a segurança de um bairro familiar, rodeado de todas as comodidades essenciais a um estilo de vida moderno e cosmopolita, mas simultaneamente recatado. A uma ampla oferta de comércio (mercearias, mercados, supermercados e centros comerciais) e serviços (ginásios, cafés, esplanadas, restaurantes, entre outros), alia-se uma boa rede de farmácias, serviços de saúde e escolas.

Ladeado não só pelo Parque Florestal de Monsanto como pelo Parque Urbano de Miraflores, este é um ótimo local para disfrutar de momentos de lazer privilegiados com a família e amigos, fazer desporto ao ar livre, entre outras atividades que irão proporcionar uma vida urbana de qualidade.

A proximidade às praias da linha de Cascais, ao rio Tejo, ao passeio Marítimo de Algés, e a um dos bairros mais históricos de Lisboa – Belém – fazem do bairro de Miraflores um espaço para viver melhor, e respirar.



*Um ótimo local
para desfrutar de
momentos de lazer*



A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR



COMFORT TO BREATHE

The Miraflores Park project was designed to the last detail to provide maximum wellbeing through the best combination of functionality and comfort, as these two concepts were crucial in the design of the 34 residences.

The Miraflores Park development offers a decorated reception area designed in contemporary lines, spacious and well-divided residences, with materials and finishes of high quality and design, fully equipped kitchens with leading brand appliances, lacquered woodwork, excellent floor and wall coverings, air conditioning and large windows offering high thermal and acoustic insulation performance. All the residences were thoroughly designed with a minimalist style and with neutral colours so that each family could personalize the decoration of their new home, while the large windows provide plenty of natural light. The contemporary style façade was fully renovated, standing out for its elegant and sober lines.



CONFORTO PARA RESPIRAR

O projeto Miraflores Park foi concebido ao detalhe para proporcionar o máximo bem-estar, numa perspectiva de equilíbrio entre o funcional e o conforto. A fusão destes dois conceitos foi determinante no desenho dos 34 apartamentos.

O empreendimento Miraflores Park oferece uma área de receção decorada com linhas contemporâneas, apartamentos amplos e bem divididos, com materiais e acabamentos de elevada qualidade e design, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de referência, carpintarias lacadas, pavimentos e revestimentos de parede de qualidade, ar condicionado e amplas janelas de elevado desempenho em termos de isolamento térmico e acústico. Todos os apartamentos foram desenhados ao detalhe privilegiando um estilo minimalista, tons neutros para que cada família possa personalizar a decoração da sua nova casa, beneficiando ainda de iluminação natural através das janelas de dimensões generosas. A tudo isto junta-se ainda a fachada contemporânea totalmente reformulada, destacando-se de forma elegante e sóbria.

The 34 residences offer 1- to 4-bedroom units, with areas ranging from 50 sqm to 456 sqm, making them extremely versatile in terms of meeting any family needs.

All the residences have spacious living rooms and fully equipped kitchens, and the bedrooms, many of which are ensuite, have wardrobes designed for optimal storage. All this makes Miraflores Park a modern, comfortable and functional space, suiting the modern families requirements.

The first floor will be occupied by a 2-bedroom residence with 136 sqm; floors 2 to 5 will have one 1-bedroom residence (68 sqm), one 2-bedroom residence (103 sqm) and two 3-bedroom residences (133 sqm and 165 sqm); and floors 6 to 9 are divided into two 1-bedroom residences (50 sqm and 70 sqm), one 3-bedroom residence (161 sqm) and one 4-bedroom residence (186 sqm). The top floor will be fully occupied by one 4-bedroom residence with a total area of 456 sqm, of which 171 sqm are a superb terrace from which you will enjoy a breath-taking view over the Tagus river and the tranquillity of the large Parque Florestal de Monsanto.

At the top of the development, enjoy the rooftop lounge prepared for you, where you can relax with family and friends or exercise, with a stunning view over Monsanto and Tagus river.

This is the perfect balance for the life quality that you seek. Welcome to Miraflores Park, the ideal place for those who wish to breathe harmony in their daily life.



Os 34 apartamentos apresentam tipologias T1 a T4 com áreas compreendidas entre os 50 e 456 m², oferecendo uma enorme versatilidade a todas as famílias

As salas são amplas, todos os apartamentos dispõem de cozinhas totalmente equipadas e os quartos, muitos dos quais suites, são apoiados por roupeiros que permitem otimizar a arrumação, o que faz de Miraflores Park um espaço moderno, confortável e funcional, adaptado às famílias do momento.

No primeiro piso poderá encontrar um apartamento T2 com 136 m², nos pisos 2 a 5 existirá um apartamento T1 (68 m²), um T2 (103 m²) e dois T3 (133 e 165 m²) e os pisos 6 a 9 oferecem dois apartamentos T1 (50 e 70 m²), um apartamento T3 (161 m²) e um T4 (186 m²). No último piso, existirá um apartamento T4 que ocupará toda a área deste piso, com uma área total de 456 m², dos quais 171 m² constituem um agradável terraço, um verdadeiro miradouro que lhe irá proporcionar uma vista inconfundível para o rio Tejo e para a tranquilidade do amplo Parque Florestal de Monsanto.

No topo do empreendimento, disfrute ainda do rooftop lounge preparado a pensar em si, onde poderá relaxar com a família e amigos ou praticar exercício físico, com uma deslumbrante vista para o Monsanto e Rio.

Este é o equilíbrio perfeito para a qualidade de vida que procura. Bem-vindo ao Miraflores Park, o local ideal para quem pretende respirar harmonia no seu dia-a-dia.

A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR

A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR

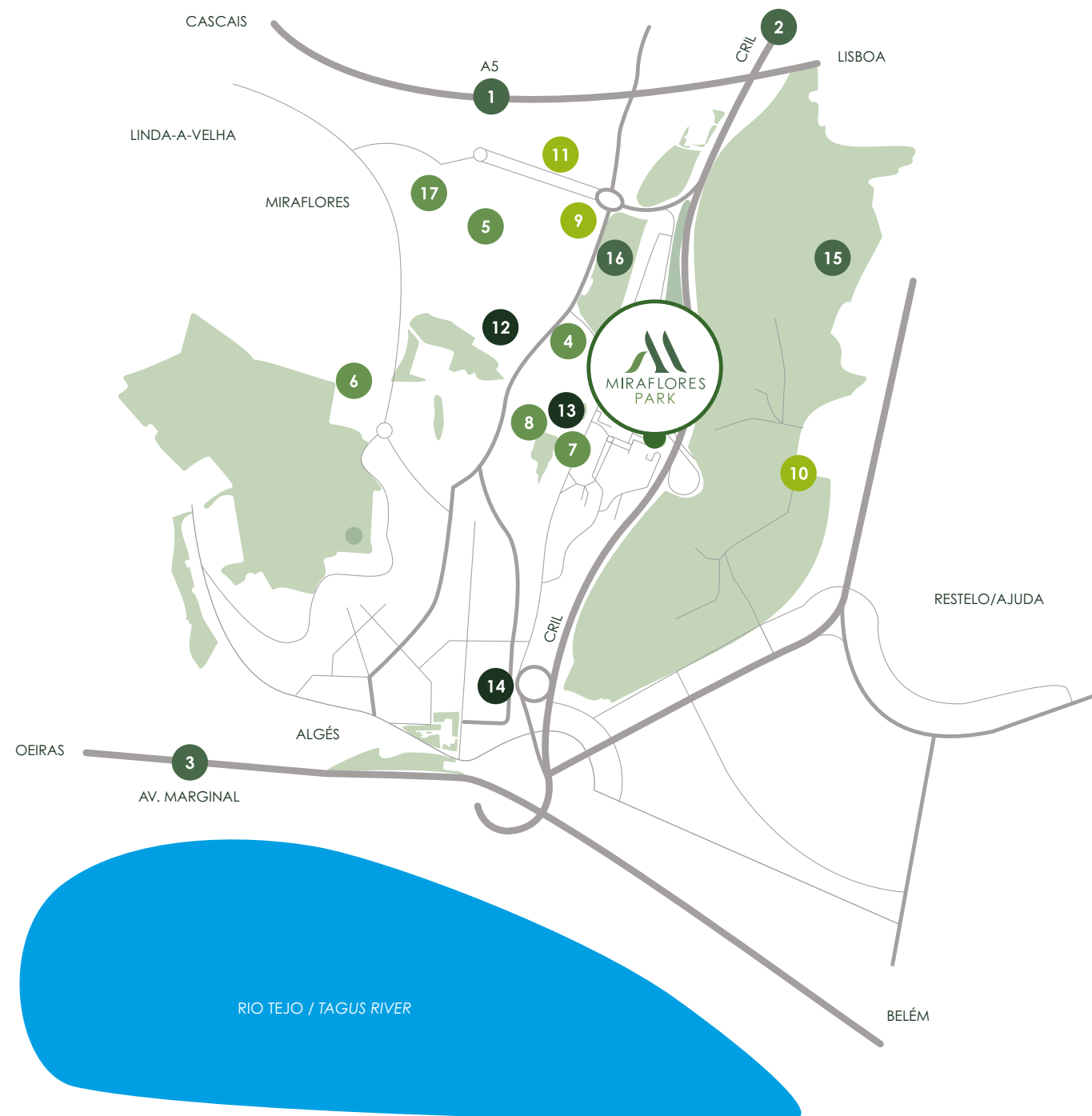
PISOS / FLOORS	10
APARTAMENTOS / APARTMENTS	34
TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES	T1 — T4 1 TO 4 BEDROOM
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (INCLUINDO VARANDAS) GROSS PRIVATE AREA (INCLUDING BALCONIES)	50 — 456m ² / sqm
ESTACIONAMENTOS / PARKING	50
INSTALAÇÕES / AMENITIES	LOBBY DECORADO / ROOFTOP LOUNGE DECORATED LOBBY / ROOFTOP LOUNGE



A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR



- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | A5 (LISBOA-CASCAIS)
A5 HIGHWAY (LISBON-CASCAIS) | 10 | HOSPITAL SÃO FRANCISCO XAVIER
SÃO FRANCISCO XAVIER HOSPITAL |
| 2 | CRIL (PARA AEROPORTO)
CRIL (TO THE AIRPORT) | 11 | CUF MIRAFLORES
CUF MIRAFLORES CLINIC |
| 3 | AV. MARGINAL (LISBOA-CASCAIS)
MARGINAL AVE. (LISBON-CASCAIS) | 12 | SHOPPING DOLCE VITA MIRAFLORES |
| 4 | ESCOLA SECUNDÁRIA DE MIRAFLORES
MIRAFLORES HIGH SCHOOL | 13 | PAVILHÃO CELORICO MOREIRA
CELORICO MOREIRA SPORTS PAVILION |
| 5 | ESCOLA BÁSICA INTEGRADA DE MIRAFLORES
MIRAFLORES MIDDLE SCHOOL | 14 | MERCADO DE ALGÉS
ALGÉS MARKET |
| 6 | ESCOLA BÁSICA DO ALTO DE ALGÉS
ALTO DE ALGÉS ELEMENTARY SCHOOL | 15 | PARQUE FLORESTAL MONSANTO
MONSANTO FOREST PARK |
| 7 | JARDIM DE INFÂNCIA LUÍSA DUCLA SOARES
LUÍSA DUCLA SOARES KINDERGARTEN | 16 | PARQUE URBANO MIRAFLORES
MIRAFLORES URBAN PARK |
| 8 | BRITISH COUNCIL MIRAFLORES | 17 | HOLMES PLACE MIRAFLORES
HOLMES PLACE GYM MIRAFLORES |
| 9 | CLÍNICA JOAQUIM CHAVES
JOAQUIM CHAVES CLINIC | | |

A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR

A PLACE TO BREATHE



UM LUGAR PARA RESPIRAR





WWW.MIRAFLORESPARK.PT

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:



SOLYD.PT

COMERCIALIZAÇÃO / SALES:



Licença AMI 6335
Porta da Frente, Sociedade
de Mediação Imobiliária, Lda.

+351 214 688 891



Licença AMI 479
Cobertura – Soc. Med.
Imobiliária, SA

+351 213 121 520
+351 916 027 140