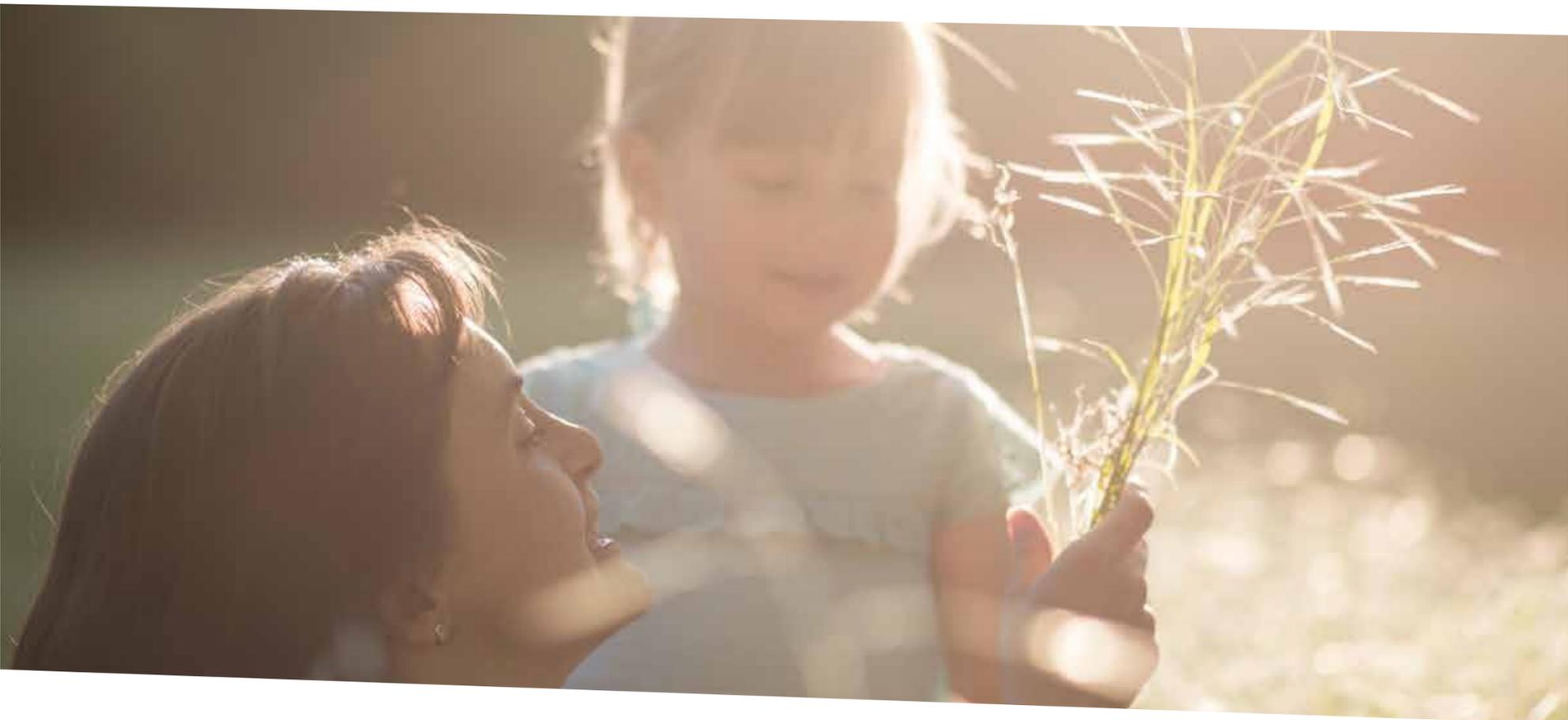


WWW.VALRIO.PT



V A L R I O





O VALRIO localiza-se junto ao Parque das Nações, na Avenida de Berlim, entre o rio Tejo e o parque Vale do Silêncio, um oásis verde onde a cultura marca uma forte presença. Viver no VALRIO não é só estar entre estes dois lugares, é também viver a poucos metros de tudo. Situado junto ao Centro Comercial Vasco da Gama e da Estação do Oriente, o seu acesso a qualquer ponto da cidade não podia ser mais fácil e cómodo.

VALRIO is located next to Parque das Nações, on Avenida de Berlim, between the Tagus River and Vale do Silêncio Park, a green oasis where culture boasts a strong presence. Living at VALRIO is not just being between these two places, it is also living within moments of everything. Located next to Vasco da Gama Shopping Centre and Oriente Station, getting anywhere in the city couldn't be easier or more convenient.

DE UM LADO,
O SOM
DO TEJO.

ON ONE SIDE, THE SOUND
OF THE TAGUS RIVER.

DO OUTRO,
O VALE
DO SILÊNCIO.

ON THE OTHER,
VALE DO SILÊNCIO PARK.

Viver aqui também é viver a poucos metros de um grande parque, onde pode estar em contacto com a natureza, fazer jogging, passear com a família e até mesmo assistir a incríveis concertos de verão, como os espetáculos realizados pela Fundação Calouste Gulbenkian. O VALRIO é um empreendimento que vai melhorar a sua qualidade de vida.

Living here also means living a few meters away from a large park, where you can be in touch with nature, go jogging, go for walks with the family and even attend incredible summer concerts, such as the performances organized by the Calouste Gulbenkian Foundation. VALRIO will definitely improve your quality of life.

O VALRIO está dividido em dois blocos de oito andares, com 100 apartamentos no Bloco I e 55 no Bloco II, distribuídos em quatro tipologias. O empreendimento conta ainda com dois espaços comerciais, arrecadações e lugares de garagem na maior parte dos apartamentos.

VALRIO is divided into two eight-story blocks, with 100 apartments in Block I and 55 in Block II, featuring four different apartment layouts. The project also includes two commercial areas, storage areas and parking lots for the majority of the apartments.

DE UM LADO, VARANDAS COM INCRÍVEIS VISTAS EXTERIORES.

ON ONE SIDE, BALCONIES
WITH INCREDIBLE VIEWS.

DO OUTRO, INTERIORES MODERNOS E LUMINOSOS.

ON THE OTHER,
MODERN AND BRIGHT INTERIORS.

Desde o T1 com 52 m², para quem consegue sintetizar a sua vida, até ao T4 com mais de 180m², onde há espaço para os sonhos de toda a família. E o que todos os apartamentos VALRIO têm em comum? Interiores modernos, com acabamentos de alta qualidade, amplos e luminosos. As varandas viradas para o exterior oferecem aos apartamentos, do primeiro ao sétimo andar, os melhores pontos de vista do Rio.

From the 52 sqm one-bedroom apartments, fit for those who are capable of condensing their life, to the 180 sqm four-bedroom apartments, with enough room to fit in all your family's dreams. And what do all the VALRIO apartments have in common? Modern, large and bright interiors, with high quality finishes. The exterior-facing balconies of all apartments, from the first to the seventh floor, offer the very best views over the River.





O projeto do arquiteto Miguel Saraiva, do Atelier Saraiva e Associados chama a atenção pelo design moderno e inovador. Dos acabamentos de alta qualidade à certificação energética A ou superior, tudo foi pensado ao mínimo pormenor sem nunca pôr de lado a funcionalidade.

The project by architect Miguel Saraiva, of Atelier Saraiva e Associados, features a modern, innovative design. From high quality finishes to A or higher energy certification, everything has been thought out to the smallest detail without compromising on functionality.

DE UM LADO, O DESIGN E ARQUITETURA.

ON ONE SIDE, DESIGN
AND ARCHITECTURE.

DO OUTRO, A FUNCIONALIDADE E AS BOAS HISTÓRIAS.

ON THE OTHER, FUNCTIONALITY
AND GOOD STORIES.

A acessibilidade foi estudada em todos os espaços do projeto, dos públicos aos privados. E as áreas de circulação, são amplas e idealizadas para facilitar a vida de quem ali habita.

Accessibilities were looked at in detail across all public and private areas of the development. And the common areas are wide and thought out to make the lives of all residents easier.





T1 DESDE €204.000
T2 DESDE €304.000
T3 DESDE €456.000
T3+1 DESDE €599.000
T4 DESDE €647.000

1 BEDROOM
FROM €204.000
2 BEDROOM
FROM €304.000
3 BEDROOM
FROM €456.000
3+1 BEDROOM
FROM €599.000
4 BEDROOM
FROM €647.000



Lisboa está a chamar a atenção do mundo. E com esse interesse, surge a valorização dos imóveis na cidade. O VALRIO oferece-lhe a qualidade e sustentabilidade dos novos empreendimentos e um bom preço.

Lisbon is attracting the world's attention. And this interest brings with it an increase in property prices across the city. VALRIO offers the quality and sustainability of new projects at a good price.

DE UM LADO, UM EMPREENDIMENTO MODERNO.

ON ONE SIDE,
A MODERN DEVELOPMENT.

DO OUTRO, OS PREÇOS.

ON THE OTHER,
THE PRICE.

Não é só um projeto inteligente, é uma compra inteligente, tanto para portugueses, como para estrangeiros. Aqui vai valorizar o seu dia a dia, mas também o seu investimento imobiliário.

It's not just a smart project, it's a smart buy, both for Portuguese and foreign buyers. Here, as your daily life improves, your property investment will increase.



SERVIÇOS

- 1 Farmácia Olivais
- 2 Ginásio GoFit
- 3 Holmes Place
- 4 Hospital do SAMS
- 5 CUF Descobertas

ESCOLAS

- 6 Escola Básica Alice Vieira
- 7 Escola Básica Sarah Afonso
- 8 Escola EB 2.3 Fernando Pessoa
- 9 Escola EB 2.3 dos Olivais
- 10 Externato S. Miguel Arcanjo
- 11 Colégio Pedro Arrupe
- 12 Colégio do Oriente
- 13 Externato João 23

SHOPPING

- 14 CC Vasco da Gama
- 15 Spacio Shopping

SUPERMERCADOS

- 16 Pingo Doce
- 17 Mercearia Berlim
- 18 Continente (Vasco da Gama)

CULTURA/LAZER

- 19 Casa da Cultura
- 20 Altice Arena
- 21 Oceanário de Lisboa
- 22 FIL
- 23 Pavilhão do Conhecimento / Museu da Ciência Viva
- 24 Quinta Pedagógica dos Olivais
- 25 Casino de Lisboa
- 26 Teleférico de Lisboa
- 27 Marina Parque das Nações

ESPAÇOS VERDES

- 28 Parque da Bela Vista
- 29 Parque Vale do Silêncio
- 30 Jardim do Passeio dos Heróis do Mar

REFERÊNCIAS ARQUITETÓNICAS

- 31 Ponte Vasco da Gama
- 32 Gare do Oriente
- 33 Pavilhão de Portugal

SERVICES

- 1 Olivais Pharmacy
- 2 GoFit Gym
- 3 Holmes Place
- 4 SAMS Hospital
- 5 CUF Descobertas Private Hospital

SCHOOLS

- 6 Alice Vieira Primary School
- 7 Sarah Afonso Primary School
- 8 Fernando Pessoa Primary and Middle School
- 9 Olivais Primary and Middle School
- 10 S. Miguel Arcanjo Day School
- 11 Pedro Arrupe College
- 12 Oriente College
- 13 John XXIII Day School

SHOPPING

- 14 Vasco da Gama CC
- 15 Spazio Shopping

SUPERMARKETS

- 16 Pingo Doce
- 17 Mercearia Berlim
- 18 Continente (Vasco da Gama)

CULTURE/LEISURE

- 19 Casa da Cultura
- 20 Altice Arena
- 21 Oceanário de Lisboa
- 22 FIL
- 23 Pavilion of Knowledge / Museu da Ciência Viva
- 24 Quinta Pedagógica dos Olivais Petting Farm
- 25 Lisbon Casino
- 26 Lisbon Cable Car
- 27 Passeio Marítimo (Seaside Promenade)

GREEN SPACES

- 28 Bela Vista Park
- 29 Vale do Silêncio Park
- 30 Passeio dos Heróis do Mar Garden

ARCHITECTURAL LANDMARKS

- 31 Vasco da Gama Bridge
- 32 Oriente Station
- 33 Pavilhão de Portugal

DE UM LADO,
A ZONA NOBRE
DO PARQUE DAS NAÇÕES.

ON ONE SIDE, THE UPMARKET
PARQUE DAS NAÇÕES.

DO OUTRO,
O CENTRO DA CIDADE
A POUCOS MINUTOS.

ON THE OTHER, THE CITY CENTRE,
JUST A FEW MINUTES AWAY.

carris 60 M



500 M



500 M



1 km



20



21



26



33

De um lado, a Avenida de Berlim, com todo o tipo de escolas para os mais novos, o Hospital SAMS mesmo ao lado, um ginásio, a Quinta Pedagógica dos Olivais para toda a família, a calma e tranquilidade do parque Vale do Silêncio e toda a sua envolvente.

On the one hand, Avenida de Berlim, with several schools for the little ones, the SAMS Hospital right next door, a gym, the Quinta Pedagógica dos Olivais petting farm for the whole family, the calm and tranquility of Vale do Silêncio park and the surrounding area.

DE UM LADO, UM BAIRRO FAMILIAR.

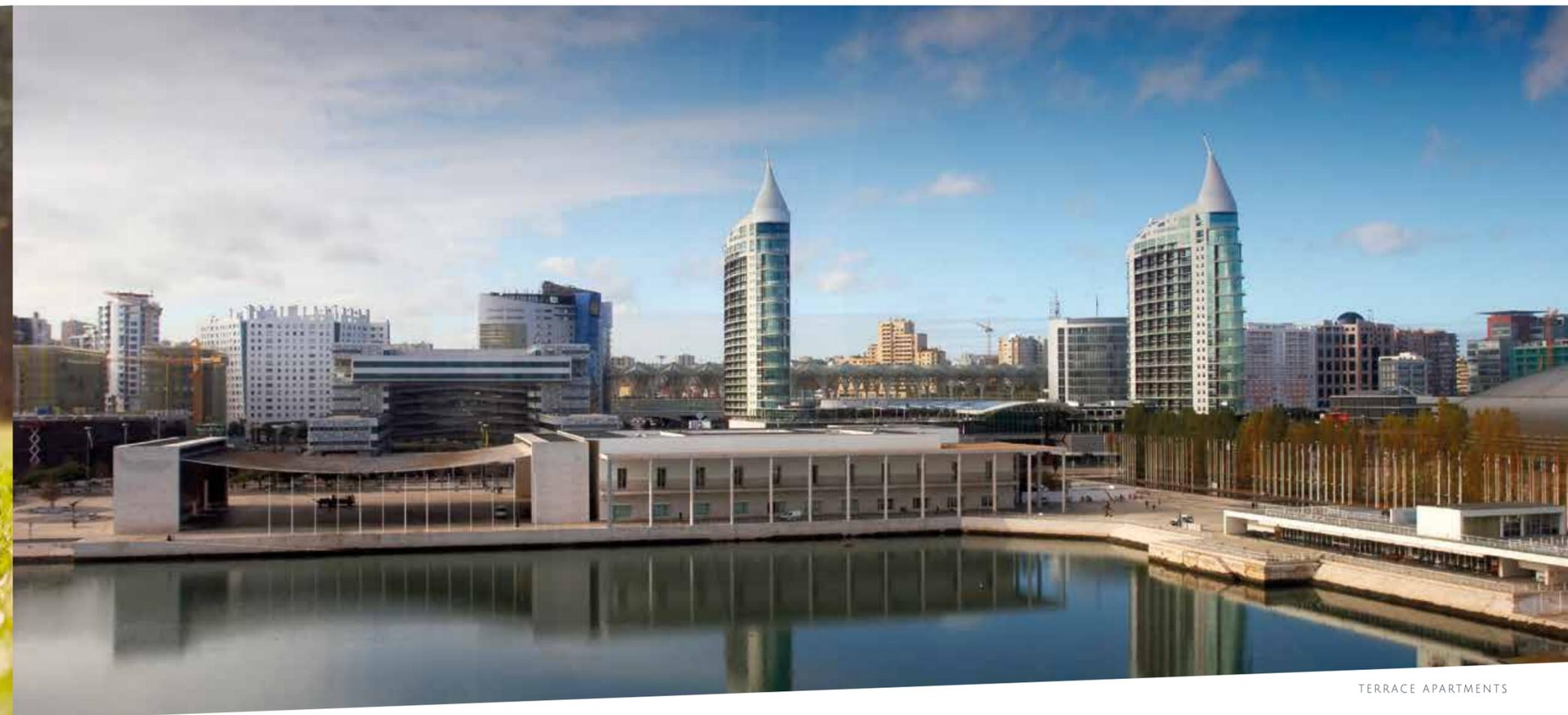
ON ONE SIDE,
A FAMILY NEIGHBOURHOOD.

DO OUTRO, TUDO O QUE PRECISA MESMO À MÃO.

ON THE OTHER, EVERYTHING YOU NEED
WITHIN EASY REACH.

Do outro, uma nova zona da cidade à beira rio, com todo o tipo de serviços para que nada lhe falte. Um centro comercial, supermercados, escritórios de algumas das maiores multinacionais, lojas, bancos, cafés, restaurantes, o Casino de Lisboa, teatros, jardins e tudo a 10 minutos a pé. Uma vida junto à tranquilidade do Tejo, a um passo de tantos programas para toda a família.

On the other, a new area of the city by the river, with all kinds of services, so you lack for nothing. A shopping centre, supermarkets, the offices of some of the largest multinationals, shops, banks, coffees, restaurants, the Lisbon Casino, theatres, gardens – all within a 10-minute walk. Life next to the tranquility of the Tagus River, just a few steps away from so many leisure options for the whole family.





Lisboa já conquistou o mundo. Não só por manter o seu charme histórico, mas também porque está cada vez mais cosmopolita. É a capital europeia com mais dias de sol por ano. Com o sol, brotam os sorrisos. As temperaturas são das mais equilibradas da Europa. E com as temperaturas, manifesta-se o calor humano. É uma cidade em grande expansão e crescimento económico. E com o crescimento, encontra-se um espaço para todos. Encontre já aqui o seu e desfrute do melhor de Lisboa à sua volta.

Lisbon has already conquered the world. Not just by maintaining its historic charm, but because it is increasingly cosmopolitan. It is the European capital with the largest number of sunny days per year. The sun brings out the smiles. The temperature range is one of the most balanced in Europe. And the mild temperatures bring out human warmth. The city is enjoying significant expansion and economic growth. And growth means there is a place for everyone. Find yours right here, and enjoy the best of Lisbon around you.

DE UM LADO, UMA CAPITAL TRADICIONAL.

ON ONE SIDE,
A TRADITIONAL CAPITAL.



DO OUTRO, OS OLHOS POSTOS NO FUTURO.

ON THE OTHER,
EYES SET ON THE FUTURE.



O Parque das Nações, sendo uma das áreas mais nobres da cidade, é também uma zona de fáceis acessos e a poucos minutos do centro de Lisboa e do aeroporto. À porta de casa, uma ciclovia para se deslocar para o trabalho ou dar apenas um passeio. E seja de bicicleta, carro, metro, comboio ou autocarro, chegar a casa vai ser sempre simples e descomplicado, vai ganhar mais tempo para si e para desfrutar da sua vida.

Parque das Nações, one of the most upmarket areas of the city, also boasts easy access and is a few minutes from Lisbon's city centre and the airport. On your doorstep, a cycle path to commute to work or to just go for a ride. And whether it is by bike, car, metro, train or bus, getting home will always be simple and uncomplicated, buying you more time and letting you enjoy life.





PROMOÇÃO

DEVELOPMENT



www.habitatinvest.pt



www.solyd.pt

ARQUITETURA

ARCHITECTURE



ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

VENDAS

SALES



Licença AMI: 3497
Castelhana - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.
Calçada do Sacramento, 8, 1200-394 Lisboa
www.castelhana.pt



Licença AMI: 4697
M3F - Mediação Imobiliária Lda.
Avenida de Berlim, n.º39C, 1800-033 Lisboa
www.era.pt

Tel 910 100 015 | 915 143 265

Email info@valrio.pt



VALRIO

TERRACE APARTMENTS

Stand de vendas | Sales office
Avenida de Berlim
1800-033 Lisboa
(junto ao cruzamento com a Av. Infante Dom Henrique)
(next to the intersection with Av. Infante Dom Henrique)
Aberto todos os dias: 10h-19h | Open every day: 10am-7pm

www.valrio.pt



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.
The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.