VILLA UNIKA

VILLA UNIKA

WWW.VILLAUNIKA.PT

Um lugar feito de exceções.

O charme do Monte Estoril.
A luz. A proximidade do mar.
A linha do horizonte.
O paredão. A vegetação envolvente.

Um lugar feito de detalhes
e pormenores únicos e exclusivos,
onde as exceções se tornam regra.

ESTORIL / PORTUGAL

A envolvência é uma exceção.

Os melhores pormenores são invisíveis
a um primeiro olhar. E quando se chega
a este lugar singular, em pleno Monte Estoril,
sente-se que a sua harmonia rara não é fruto
do acaso. As nobres madeiras que delineiam
a estrutura e os espaços, o verde
do arborizado, combinando o exótico
e o autóctone, que delimitam uma fortaleza
de tranquilidade, e a brisa Atlântica do mar
em frente, a apenas 50 metros.

Um lugar de exceção, onde viver
é tão natural como essencial

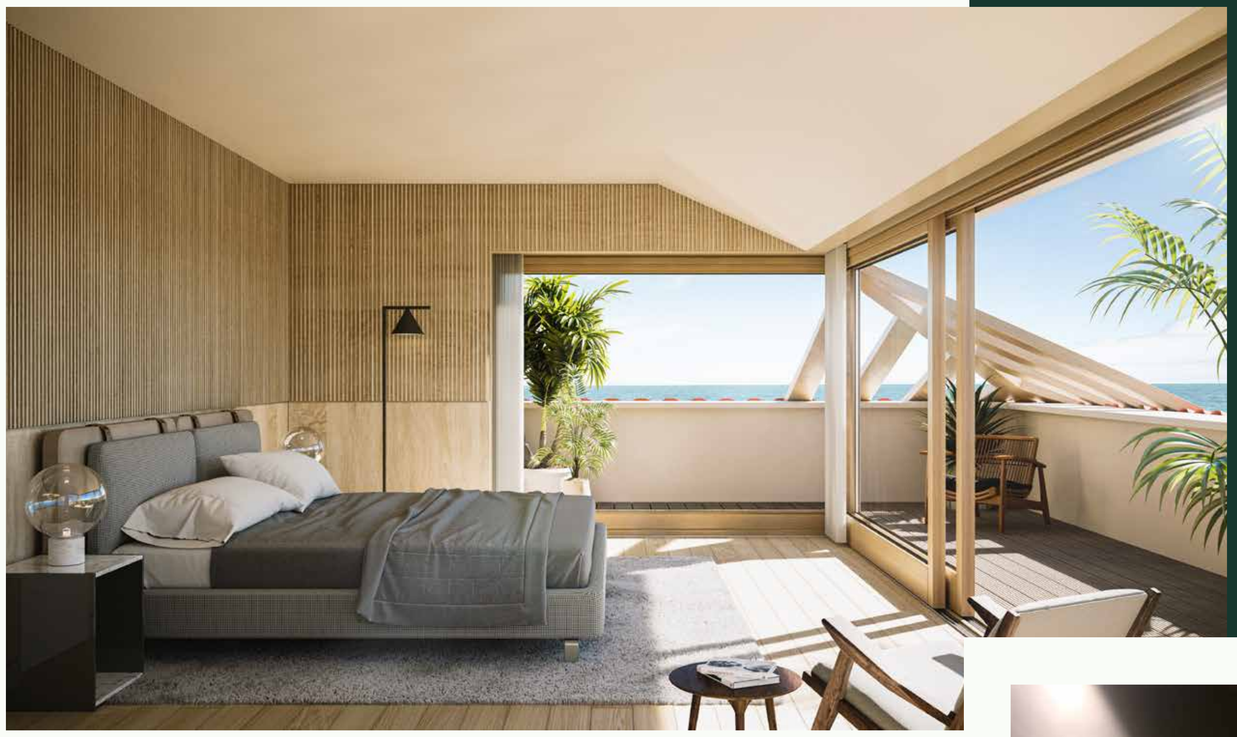
A exclusividade é uma exceção.

Aqui, junto ao mar, disfrutará de uma vida exclusiva.

No Villa Unika, oferecemos 16 elegantes apartamentos, cuidadosamente equipados por marcas de referência e com acabamentos de excelência, para transformar cada apartamento num espaço moderno, confortável e de exceção. Os apartamentos de tipologias T3 a T6 Duplex oferecem amplas áreas, compreendidas entre 154 m^2 e 354 m^2, estacionamento e arrecadações privativos, generosos terraços e varandas, jardins privativos com piscina, tudo pensado para encontrar o seu espaço sereno e acolhedor.

Para completar a sua vida neste paraíso de exceções, poderá disfrutar de agradáveis momentos no jardim com piscina infinita virada para o mar ou no Spa exclusivo com sauna, banho turco, piscina interior e ginásio totalmente equipado.

A arquitetura é uma exceção.



O Villa Unika reproduz o sossego dos palacetes do Estoril de tempos imemoriais.

Numa relação de reciprocidade com o horizonte marítimo, o seu traço homenageia as tendências contemporâneas da distinta arquitetura portuguesa. Contudo, é nos detalhes de luxo, pensados ao pormenor pelo prestigiado Arquiteto Frederico Valsassina, que este projeto se diferencia e eleva o estilo de vida dos seusn moradores.

Um paraíso exclusivo virado a sul, que recebe de frente a luz que caracteriza Portugal, onde o potencial excecional de cada dia é tão vasto como o oceano.

A Villa Unika situada na pitoresca Vila do Estoril onde outrora existiu o "Passo do Caçador" desfruta de soberbas vistas sobre a Baía de Cascais e o Tamariz, sendo que todo o projeto teve em consideração a memória do "habitar e viver na Linha".

As constantes intervenções arquitetónicas efetuadas nos últimos anos, conferiram ao local diferentes imagens tipológicas, sendo de certo modo difícil afirmar com algum rigor as características da envolvente. Mesmo assim, a intervenção procura integrar-se morfotipologicamente nas construções envolventes sem considerar os edifícios dissonantes. Os edifícios propostos são integralmente ocupados por habitação multifamiliar dividida por cinco blocos, três deles localizados na zona norte do terreno com três pisos, mais um recuado, e dois blocos a nascente e poente com dois pisos e piso recuado, exponenciando a integração da intervenção com as construções vizinhas e criando a possibilidade de todos usufruírem de vistas sobre o mar.

A intervenção procura relacionar-se tipologicamente com a envolvente; nesse sentido, há uma separação formal entre os edifícios que se relacionam com a frente da Avenida Marginal. A área central do empreendimento é ocupada por uma piscina comum que enquadra os edifícios e privilegia as vistas e a exposição solar.

Toda a intervenção é enquadrada por uma forte mancha verde envolvente, que é complementada pela solução de varandas, e pelas sebes dos pisos térreos de separação entre apartamentos e áreas comuns, conferindo um diálogo coerente entre o construído e a estrutura verde existente e proposta.

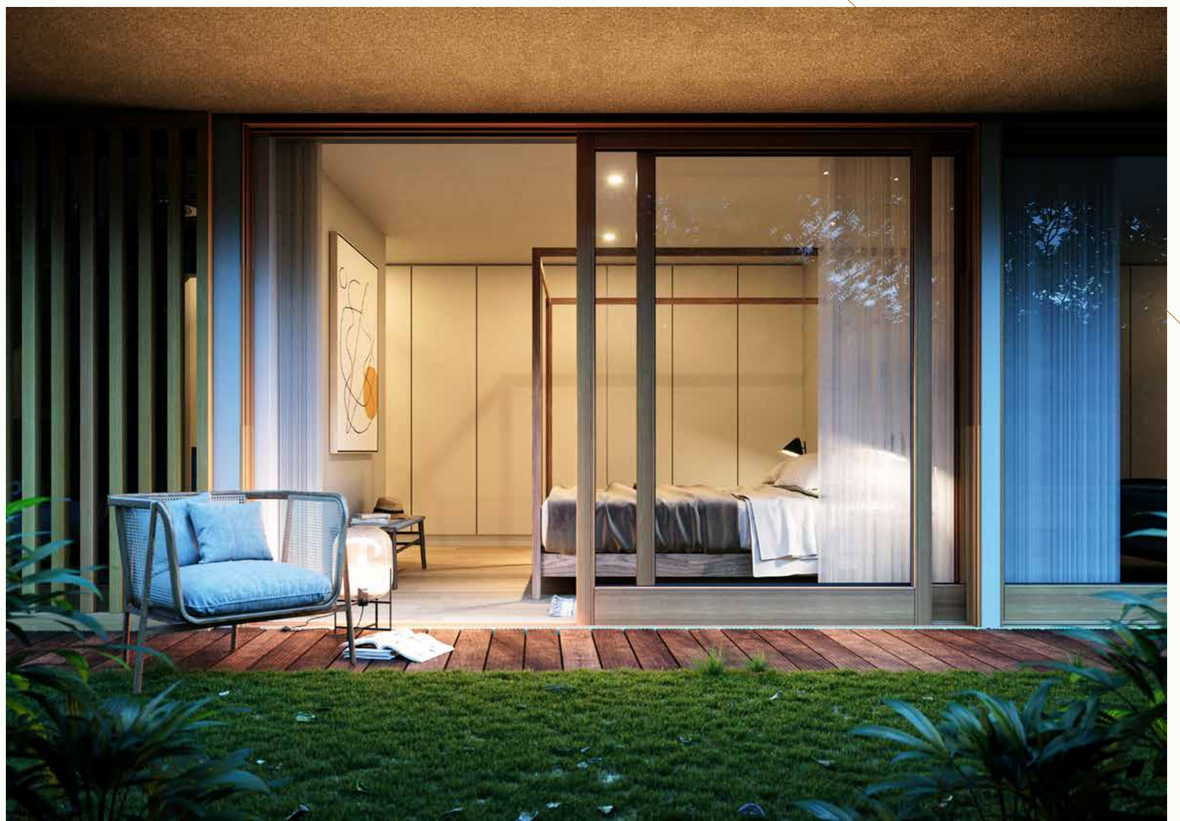
Todas as áreas envolventes dos edifícios são compostas por uma diversidade de zonas com espaços verdes, vocacionadas para a utilização comum, surgindo de forma adjacente aos percursos pedonais previstos e seguindo a lógica geométrica e compositiva das áreas privadas. Os pavimentos exteriores serão efetuados de modo a permitir a fácil circulação do peão, mas sempre executados de modo a garantir a permeabilidade do terreno. Os estacionamentos e os seus acessos foram pensados em não interferir com os espaços e as zonas pedonais.

Os espaços privados assentam no mesmo conceito de sebes de proteção visual e na estruturação de áreas programáticas de uso privado, utilizando para esse fim estruturas mais leves, que podem passar pela utilização de trepadeiras integradas em paliçadas.

Procura-se, assim, com a proposta apresentada, dar resposta às necessidades de todos os utilizadores e da sua agradável utilização e harmoniosa convivência, a segurança e a privacidade dos futuros utentes foi uma premissa fundamental do projeto.

Arquiteto Frederico Valsassina

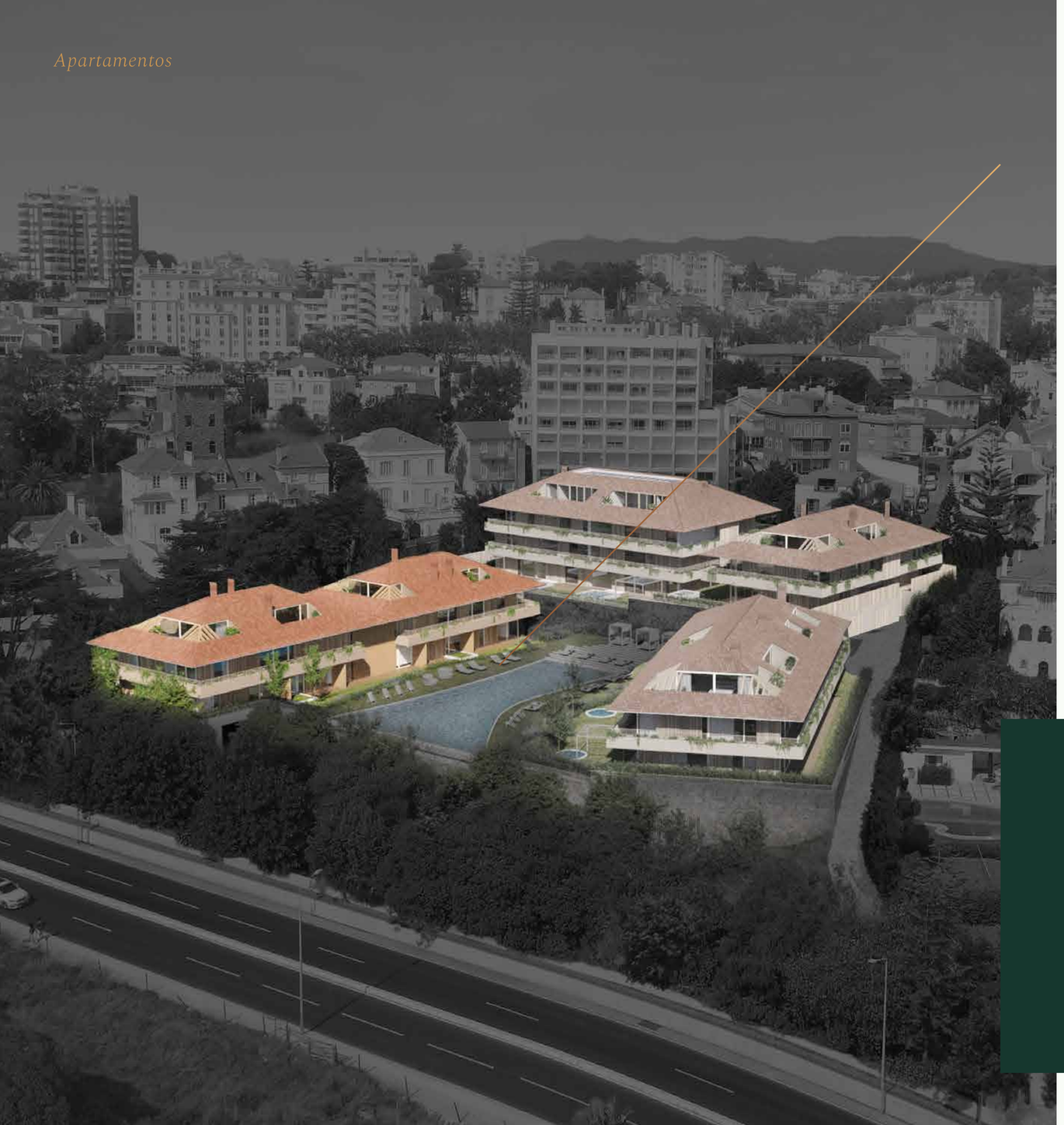
VILLA UNIKA



Bloco

A

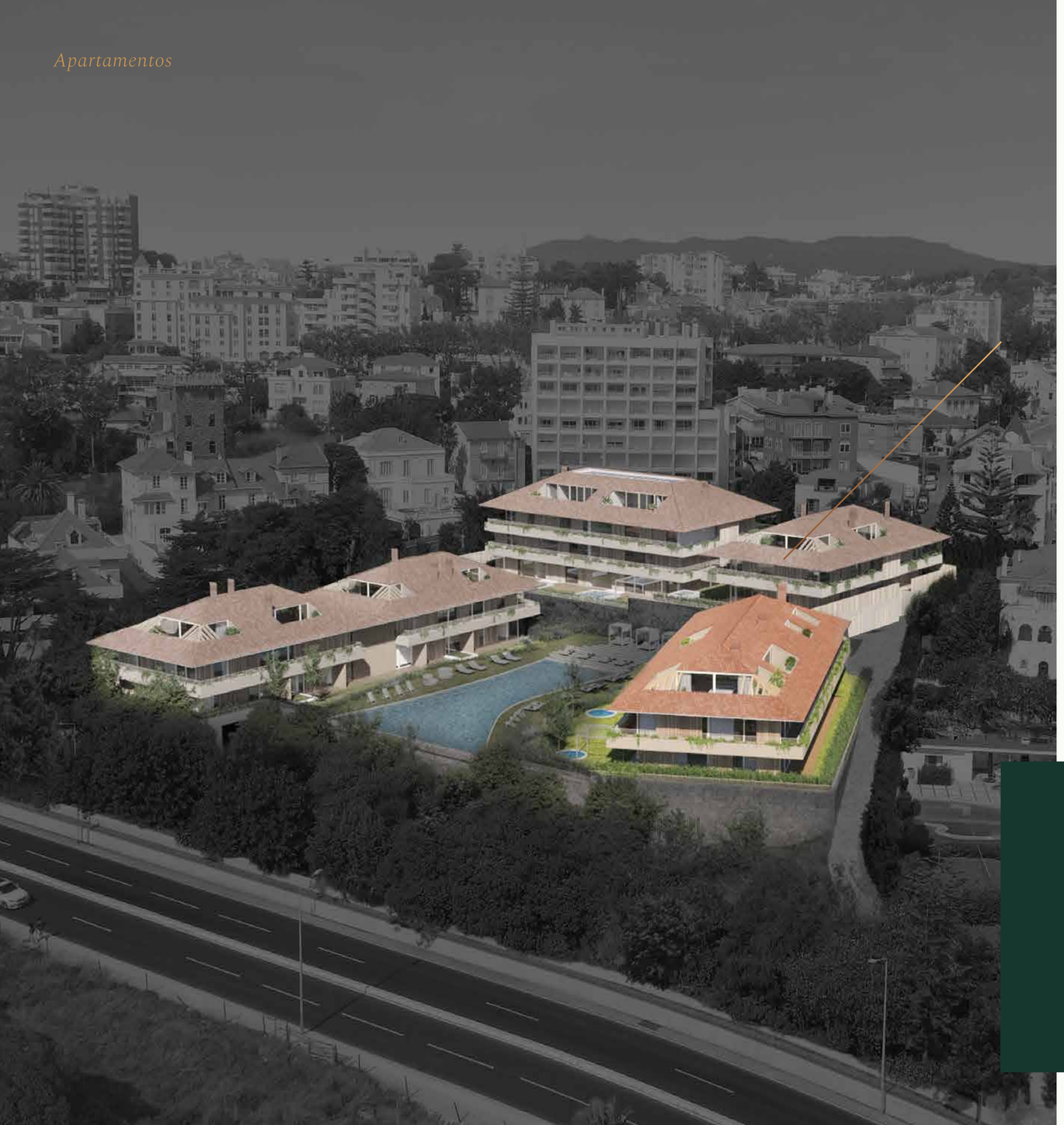
Fração	*Piso*	*Tipologia*	*Área Bruta Privativa (m²)*	*Terraços e Varandas (m²)*	*Jardins (m²)*
A.1.A	1	*T3*	188	—	212
A.1.B	1	*T3*	181	—	236
A.1.C	1	*T3*	212	—	273
A.2.A	2	*T3*	188	63	—
A.2.B	2	*T3*	181	59	—
A.2.C	2	*T3*	154	69	—
A.2.D	2 / 3	*T3 Duplex*	160	92	—
A.3.A	3 / 4	*T6 Duplex*	286	105	—
A.3.B	3 / 4	*T6 Duplex*	279	102	—



Bloco

B

Fração	Piso	Tipologia	Área Bruta Privativa (m^2)	Terraços e Varandas (m^2)	Jardins (m^2)
B.1.A	1	T3+1	250	—	224
B.1.B	1	T3+1	250	—	182
B.2.A	2 / 3	T5+1 Duplex	354	135	—
B.2.B	2 / 3	T5+1 Duplex	353	137	—



Bloco

C

Fração	*Piso*	*Tipologia*	*Área Bruta Privativa (m²)*	*Terraços e Varandas (m²)*	*Jardins (m²)*
C.1.A	1 / 2	*T4 Duplex*	298	52	216
C.1.B	1 / 2	*T4 Duplex*	316	52	241
C.2.A	2 / 3	*T3+1 Duplex*	302	104	—

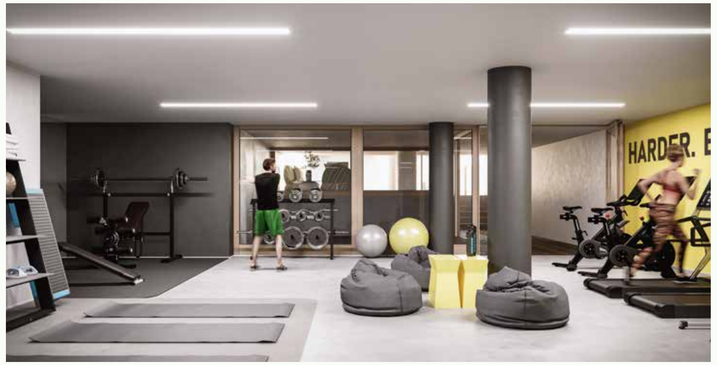
LOUIS VUITTON

VILLA UNIKA

Sentir-se em casa é uma exceção.

JARDINS PRIVATIVOS

Desfrute do seu jardim privativo com piscina para os convívios com família e amigos.



GINÁSIO

Mantenha-se em forma no ginásio exclusivo a moradores do Villa Unika. Um espaço totalmente equipado e adaptado ao seu treino.

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO

Estacionar com facilidade é o primeiro passo para nos sentirmos em casa.

A circulação de carros na superfície da propriedade é mínima, uma vez que os estacionamentos e respetivos acessos foram desenhados para não interferir com as zonas pedonais.

O Villa Unika oferece 54 lugares de estacionamento privativos.

PISCINA EXTERIOR INFINITA

Mergulhe na piscina infinita do Villa Unika e contemple a vista para o oceano.

SPA EXCLUSIVO

Aproveite para recuperar energias na sauna, no banho turco ou na piscina interior do Villa Unika.

Uma invenção milenar que tem vindo a ser redescoberta como uma ajuda essencial ao nosso bem-estar.

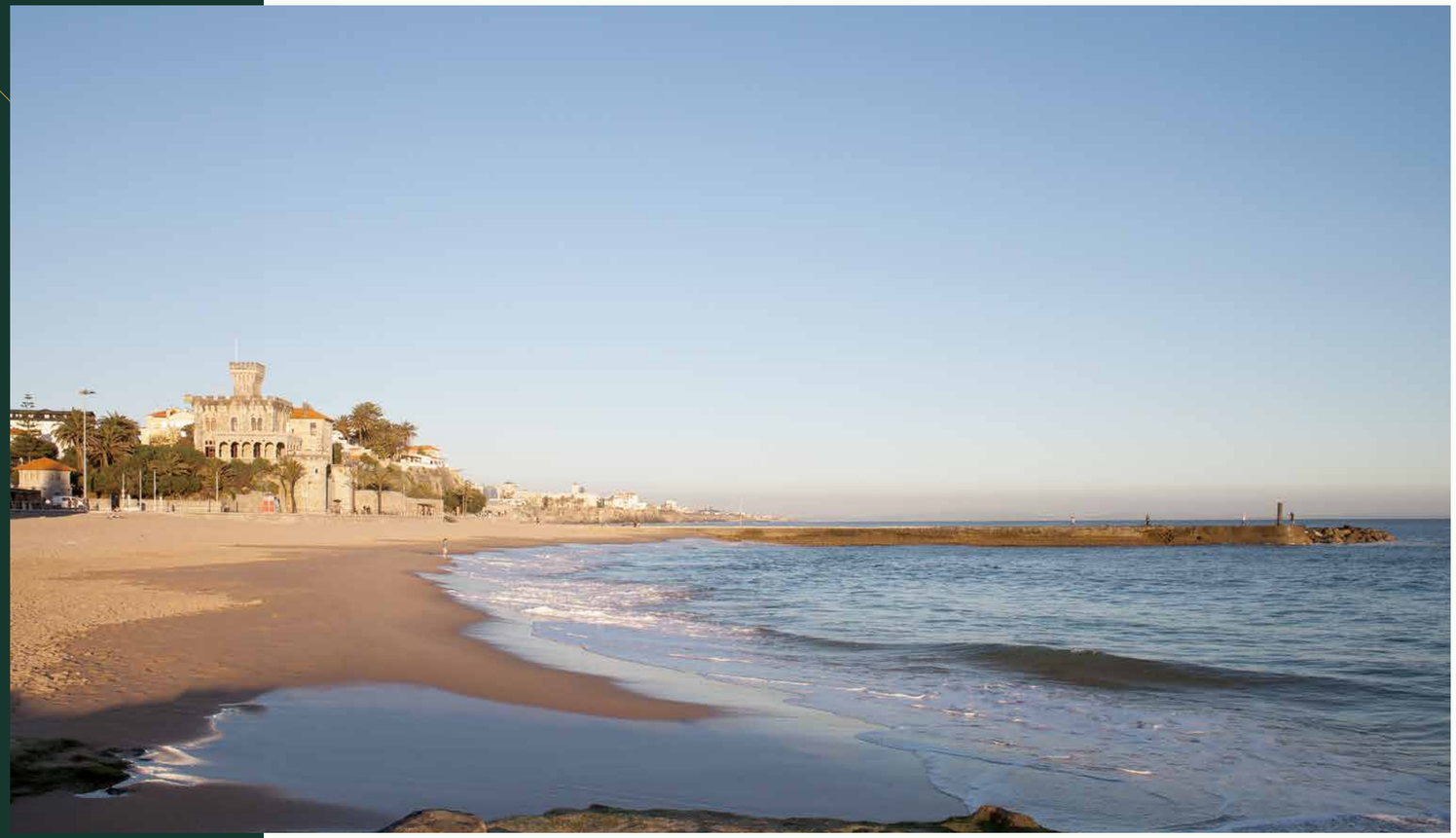
Onde cada dia será uma exceção.

O Monte Estoril é um lugar privilegiado.
E tudo o que precisa para tornar cada dia um privilégio,
estará perto de si, entre o areal e os jardins.

Das charmosas pastelarias aos restaurantes mais
exclusivos de Portugal, há muito para saborear na
gastronomia e doçaria mais requintadas do país.
Os mercados *gourmet* e *boutiques* da zona fazem
as delícias dos passeios domingueiros. Ao seu redor,
os *courts* de ténis e os campos de hipismo e golfe,
em algumas das escolas desportivas mais prestigiadas,
estão de portas abertas aos mais apaixonados praticantes.
E a qualquer altura, o icónico paredão é o predileto caminho
de regresso a casa, a pé ou de bicicleta, contemplando
a serenidade do mar atlântico.

Ali tão perto, o encanto do Estoril está à sua espera, morada
de várias famílias reais europeias e cenário de operações
de espionagem icónicas do cinema e da literatura.
Mais adiante, desfrute do charme de Cascais e da sua
oferta de restauração, serviços e comércio, desde os mais
conceituados *hairstylers* às glamourosas marcas de moda
e acessórios. Se a sua intenção é descontrair, aproveite
a praia, a marina e os desportos náuticos, ou visite
as galerias de arte, *design* e decoração.

A uma curta distância, poderá ainda visitar a magia
de Sintra, que já tantas vezes inspirou escritores
e artistas, e uma das mais cobiçadas capitais europeias,
Lisboa, que apaixona moradores e visitantes, todos os dias,
com a sua luz e vida.



Praia do Tamariz

VILLA UNIKA

Clube de Golfe de Cascais

Jardins do Casino Estoril

Mapa

- Bares / Cafés / Esplanadas
- Praias
- Cinemas
- Marina
- Área Comercial
- Zona de interesse histórico/ Museus / Monumentos
- Teatro
- Comboio
- Restaurantes
- Golfe
- Casino

WWW.VILLAUNIKA.PT

Promoção

SOLYD
PROPERTY DEVELOPERS

Solyd.pt

21 121 49 26 / info@villaunika.pt

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

SOLYD